## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,,Zieliniec” w Poznaniu symbolami 4KD-L, 3KD-L.** |

Ostateczną decyzją z dnia 06.06.2017 r. nr ZG-AGP.5040.51.2017, na wniosek współwłaścicieli, zatwierdzono podział działki nr 1/11 o powierzchni 14,0343 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako współwłasność pana xxx w udziale do 5/8 cz. oraz Neoinvest Group Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu w udziale do 30/80 cz. oraz zatwierdzono podział działki nr 2/5 o powierzchni 11,9191 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako współwłasność pana xxx w udziale do 5/8 cz. oraz Neoinvest Group Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu w udziale do 30/80 cz. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,Zieliniec" w Poznaniu, wydzielono odpowiednio m.in. opisane w zarządzeniu działki nr: 1/15 o powierzchni 935 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 4KD-L oraz 2/8 o powierzchni 299 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 3KD-L. Obecnie działka nr 1/15 zapisana jest w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania, a działka nr 2/8 zapisana jest w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowych działek, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), panu xxx i Neoinvest Group Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, reprezentowanym przez radcę prawnego pana Przemysława Hermanna (na podstawie pełnomocnictw z 08.11.2017 r.), przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznaniem. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w łącznej kwocie brutto xxx. Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową prawa własności przedmiotowych działek została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 06.04.2018 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską. Wypłata odszkodowania proporcjonalnie do wysokości udziałów, na rzecz pana Romana Nowaka, nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 60016 § 4590, a na rzecz Neoinvest Group Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 60016 § 4600.

Z-CA DYREKTORA

ds. Zarządzania Drogami

(-) Radosław Ciesielski