## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 26/1, arkusz mapy 5, obręb Golęcin.** |

Miasto Poznań jest zainteresowane nabyciem prawa własności nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr xxx, oznaczonej geodezyjnie: obręb Golęcin, arkusz mapy 5, działka nr 26/1 o powierzchni 342 m². Właścicielami przedmiotowej nieruchomości są: p. xxx w udziale 1/2 cz., p. xxx w udziale 1/6 cz., p. xxx w udziale 1/6 cz. oraz p. xxx w udziale 1/6 cz.

Działka nr 26/1 położona jest w Poznaniu w okolicach ul. Rabczańskiej. Dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód E w Poznaniu, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Poznania Nr LXX/964/V/2010 z dnia 13 kwietnia 2010 r. Działka nr 26/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 03KD-L – tereny dróg publicznych, ulica klasy lokalnej, projektowana ulica Szczawnicka.

Właściciele nieruchomości wyrazili zgodę na sprzedaż Miastu Poznań działki nr 26/1 za cenę: xxx, powyższa cena obejmuje wartość gruntu: xxx zł tj. xxx zł/m², wartość nakładów i nasadzeń roślinnych: xxx zł. W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego p. Annę Walczak-Husiar.

W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych podjęcie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Z-CA DYREKTORA

ds. Zarządzania Drogami

(-) Radosław Ciesielski