## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.** |

Ostateczną decyzją z dnia 22.02.2017 r. nr ZG-AGP.5040.343.2016, na wniosek współwłaścicieli zatwierdzono podział działek nr: 39/5 o powierzchni 0,1800 ha i 40 o powierzchni 0,2709 ha, z obrębu Strzeszyn, ark. mapy 13, zapisanych w księdze wieczystej nr xxx jako współwłasność xxx w udziale do 1/3 cz., xxx w udziale do 1/3 cz. oraz xxx w udziale do 1/3 cz. W wyniku podziału ww. nieruchomości, wydzielono odpowiednio m.in. opisane w zarządzeniu działki nr: 39/7 o powierzchni 931 m², która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ,,Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu część A – ,,Dolina Bogdanki”, znajduje się na obszarze oznaczonym jako 1KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, a działka nr 40/1 o powierzchni 614 m², zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ,,Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu część A – ,,Dolina Bogdanki” oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bieszczady, Beskidzkiej i Karpackiej w Poznaniu, znajduje się na obszarze oznaczonym w obu dokumentach planistycznych jako 1KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Obecnie przedmiotowe działki zapisane są w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowych działek, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) pp. xxx, xxx oraz xxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznaniem. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w łącznej wysokości xxx, na którą składa się: wartość odtworzeniowa działki nr 39/7 – xxx oraz wartość odtworzeniowa działki nr 40/1- xxx. Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową prawa własności przedmiotowych działek wynika z operatu szacunkowego z dnia 20.06.2018 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, panią Adriannę Szarafińską. Wypłata odszkodowania, proporcjonalnie do wysokości udziałów, nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 60016 § 4590.

Z-CA DYREKTORA

ds. Zarządzania Drogami

(-) Radosław Ciesielski