## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności drogi koniecznej na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Tymienieckiego.** |

Właściciele nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Tymienieckiego, o oznaczeniach ewidencyjnych: obręb Piątkowo, ark. 08, dz. 495/2 o pow. 651 m2, dla której prowadzona jest KW PO1P/00030898/4, zwrócili się z wnioskiem o ustanowienie, w celu uzyskania dostępu do drogi publicznej, służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez grunt stanowiący własność Miasta Poznania, położony w Poznaniu przy ul. Tymienieckiego, oznaczony ewidencyjnie: obręb Piątkowo, ark. 08, dz. 497/4 o pow. 343 m2, zapisany w KW PO1P/00293462/0.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, iż nieruchomość władnąca nie posiada odpowiedniego bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a dojazd do niej odbywa się przez teren wyżej wymienionej nieruchomości miejskiej.

W związku z powyższym, zgodnie z dyspozycją art. 145 Kodeksu cywilnego, wnioskodawcom przysługuje roszczenie o ustanowienie służebności drogi koniecznej.

Służebność wykonywana będzie przez część działki nr 497/4, o powierzchni **112,5 m2**, w przebiegu zgodnym z mapą informacyjną, stanowiącą załącznik do zarządzenia.

Wnioskowana działka znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-I-U02.6724.1030.2018 z dnia 10 kwietnia 2018 r. poinformował, że w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 r. Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem B5[MW/MN] - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z enklawami terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wydział Urbanistyki i Architektury nie wniósł uwag do planowanego ustanowienia służebności gruntowej przez działkę nr 497/4, ark. 08, obr. Piątkowo.

Zarząd Dróg Miejskich w piśmie ZP.412.53.1.2018 z dnia 5 czerwca 2018 r. wskazał obsługę komunikacyjną działki nr 495/2 w sposób pośredni, tzn. z ul. Tymienieckiego poprzez działkę 497/4. Jednocześnie Zarząd Dróg Miejskich nie zgłosił uwag do przedstawionej propozycji ustanowienia służebności gruntowej.

Ustanowienie służebności drogi koniecznej następuje za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości 7 310 zł (w tym 23% VAT) – płatnym nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

W świetle powyższego wydanie zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss