## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **wyznaczenia osoby uprawnionej do zawarcia umowy najmu zwolnionego lokalu z zasobu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o., w którym partycypację w kosztach budowy pokrywa Miasto Poznań.** |

Zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 6 zarządzenia Nr 374/2017/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 9 czerwca 2017 r. w sprawie lokali mieszkalnych z zasobu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o., w sprawie których Miasto Poznań zawiera umowy dotyczące partycypacji w kosztach budowy lub zawarło odrębne porozumienia, Prezydent Miasta Poznania, w przypadku zwolnienia przez dotychczasowego najemcę lokalu w zasobie PTBS sp. z o.o., w którym partycypację w kosztach budowy pokrywa Miasto Poznań (w budynku nieprzeznaczonym dla seniorów), wskazuje osobę uprawnioną do zawarcia umowy najmu (wytypowaną przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., po zaopiniowaniu przez Komisję ds. Opiniowania Listy).

W związku z tym, że zwolnił się lokal w zasobach PTBS sp. z o.o., z partycypacją Miasta Poznania (przy ul. Milczańskiej 54 C/7 w Poznaniu), istnieje konieczność wyznaczenia innych osób do zawarcia umowy najmu.

Wskazane osoby po zweryfikowaniu dochodów nie kwalifikują się do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania. Osiągane przez nie dochody umożliwiają natomiast zawarcie umowy najmu lokalu w zasobie PTBS sp. z o.o. z partycypacją Miasta.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA

BIURA SPRAW LOKALOWYCH

(-) Ewa Główczyńska