## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Poznańskiej, służebności gruntowej związanej z dociepleniem budynku mieszkalnego.** |

Użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Poznańskiej 19, o oznaczeniach ewidencyjnych: obręb Jeżyce, ark. 10, dz. 170 o pow. 3356 m2, dla której prowadzona jest KW PO1P/00313555/6, zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, o oznaczeniach ewidencyjnych: obręb Jeżyce, arkusz 10, działka 93/2 o pow. 90 m2, zapisanej w KW PO1P/00110917/9, służebności gruntowej polegającej na dociepleniu warstwą izolacyjną ściany budynku mieszkalnego położonego w Poznaniu przy ul. Poznańskiej 19.

Służebność wykonywana będzie na części działki 93/2, o powierzchni **1,85 m2**, w przebiegu zgodnym z mapą informacyjną, stanowiącą załącznik do zarządzenia.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, iż nie ma przeciwwskazań do ustanowienia wnioskowanej służebności gruntowej, która zgodnie z dyspozycją art. 285 Kodeksu cywilnego służyć będzie zwiększeniu użyteczności nieruchomości władnącej.

Z uwagi na to, że w księdze wieczystej prowadzonej dla działki nr 93/2 znajduje się jeszcze inna działka, przy ustanawianiu służebności gruntowej zostanie założona nowa księga wieczysta.

Wnioskowana działka znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-II-U04.6724.1600.2018 z dnia 12 czerwca 2018 r. poinformował, że w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 r. Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem E1[MW/U] - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej. Jednocześnie Wydział Urbanistyki i Architektury nie wniósł uwag do ustanowienia przedmiotowej służebności gruntowej na granicy z działką nr 170, ark. 10, obręb Jeżyce.

Ustanowienie służebności gruntowej następuje za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości 3 536,25 zł (w tym 23% VAT) – płatnym nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

W świetle powyższego wydanie zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska