## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 2 stycznia 2019r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **monitorowania polityki mieszkaniowej Miasta Poznania na lata 2017-2027.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

. Ustala się zasady monitorowania polityki mieszkaniowej Miasta Poznania na lata 2018-2027, której cele zostały określone w aktach prawa miejscowego:

1) uchwale Nr LVIII/1095/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Miasta Poznania na lata 2017-2027;

2) uchwale Nr LXIX/1274/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 3 lipca 2019 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2019-2023;

3) uchwale Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (ze zm.).

**§ 2**

Monitorowanie polityki mieszkaniowej Miasta Poznania ma na celu:

1) określenie stopnia realizacji, przez podmioty realizujące politykę mieszkaniową Miasta Poznania, celów głównych i działań określonych w załączniku nr 1 do zarządzenia;

2) obserwację występujących trendów i zjawisk, w celu przygotowania odpowiednich narzędzi i instrumentów wspierających realizację celów polityki mieszkaniowej Miasta Poznania;

3) dostarczenie informacji na temat realizacji polityki mieszkaniowej Miasta Poznania, jako podstawy do podejmowania decyzji w zakresie ustalania priorytetów rozwoju, alokacji środków, korekty celów;

4) identyfikację i analizę ewentualnych ryzyk związanych z realizacją Polityki mieszkaniowej Miasta Poznania.

**§ 3**

Monitorowanie realizacji polityki mieszkaniowej Miasta Poznania odbywać się będzie poprzez:

1) komponent analityczny – karty wskaźników celów głównych i działań;

2) komponent rzeczowy – opis podjętych działań.

**§ 4**

1. Komponent analityczny obejmuje:

1) analizę wartości wskaźnika celu głównego i działań w odniesieniu do przyjętych założeń polityki mieszkaniowej, które zostały określone w uchwale, o której mowa w § 1 pkt. 1. Wskaźniki będą monitorowane i analizowane pod względem kształtowania się wartości i kierunku zmian;

2) benchmarkin, na podstawie analizy wybranych wskaźników.

2. Celem komponentu analitycznego jest zobrazowanie zmian zachodzących w mieście w zakresie mieszkalnictwa i ich wpływu na ewentualną konieczność weryfikacji przyjętych założeń, jak również wysokość środków finansowych zaangażowanych w ich realizację.

3. Analizy wskaźników, w ramach komponentu analitycznego, dokonuje się dwa razy w roku, wg stanu na dzień 30 czerwca i 31 grudnia.

4. Odpowiedzialne za sporządzenie analiz, w ramach komponentu analitycznego, jest Biuro Spraw Lokalowych, przy współpracy biur i wydziałów Urzędu Miasta Poznania, miejskich jednostek organizacyjnych oraz jednostek powiązanych, wymienionych w załączniku nr 1 do uchwały Nr LVIII/1095/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Miasta Poznania na lata 2017-2027.

**§ 5**

1. Komponent rzeczowy obejmuje:

1) określenie poziomu zaawansowania realizacji celów, w tym osiągnięcia założonych terminów oraz zakresów działań;

2) określenie wysokości nakładów budżetowych na realizację celów i działań.

2. Celem komponentu rzeczowego jest ustalenie poziomu zaawansowania zadań w ramach realizacji założeń przyjętej uchwałą Polityki mieszkaniowej Miasta Poznania na lata 2017-2027 oraz wysokości środków finansowych zaangażowanych w tę realizację.

3. Analizy wskaźników, w ramach komponentu rzeczowego, dokonuje się dwa razy w roku, wg stanu na dzień 30 czerwca i 31 grudnia.

4. Odpowiedzialne za sporządzenie analiz, w ramach komponentu rzeczowego, jest Biuro Spraw Lokalowych, przy współpracy biur i wydziałów Urzędu Miasta Poznania, miejskich jednostek organizacyjnych oraz jednostek powiązanych, wymienionych w załączniku nr 1 do uchwały Nr LVIII/1095/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Miasta Poznania na lata 2017-2027.

**§ 6**

1. Podmioty realizujące politykę mieszkaniową Miasta Poznania zobowiązane są przedkładać do Biura Spraw Lokalowych sprawozdanie z realizacji wskaźników za dane półrocze, do 31 lipca oraz 31 stycznia każdego roku.

2. Dla każdego z przyjętych wskaźników tworzy się kartę wskaźnika, której wzór stanowią załączniki nr 2 A-D do zarządzenia.

3. Na podstawie sprawozdań, określonych w ust. 1 oraz analizy wartości wskaźników Biuro Spraw Lokalowych będzie dokonywało oceny ich realizacji przez poszczególne podmioty realizujące politykę mieszkaniową Miasta Poznania.

**§ 7**

1. Biuro Spraw Lokalowych, w terminie do końca pierwszego kwartału każdego roku, przedstawiać będzie Prezydentowi Miasta Poznania raport, sporządzony na podstawie przedstawionych przez poszczególne biura, wydziały i jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Poznania sprawozdań.

2. Raport, sporządzony na podstawie sprawozdań, o których mowa w ust. 1, określi procesy rozwojowe, zachodzące zmiany oraz dynamikę postępu w osiągnięciu celów Polityki mieszkaniowej.

**§ 8**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Spraw Lokalowych

**§ 9**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA