## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **monitorowania polityki mieszkaniowej Miasta Poznania na lata 2017-2027.** |

Polityka mieszkaniowa Miasta Poznania na lata 2017-2027 jest dokumentem, który odzwierciedla potrzeby oraz przedstawia cele strategiczne i kierunki działań w zakresie rozwoju mieszkalnictwa na terenie miasta Poznania.

Celem polityki mieszkaniowej jest tworzenie warunków zapewniających gospodarstwom domowym możliwość zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, zgodnie z własnymi preferencjami, aspiracjami i możliwościami ekonomicznymi, poprzez zastosowanie odpowiednich instrumentów na etapie procesu inwestycyjnego, w fazie nabywania prawa do mieszkania, a następnie podczas eksploatacji zasobu mieszkaniowego.

Poszczególne cele polityki mieszkaniowej są wdrażane przede wszystkim przez wydziały Urzędu Miasta Poznania, miejskie jednostki organizacyjne oraz spółki z udziałem Miasta, tj. ZKZL sp. z o.o., PTBS sp. z o.o. oraz MPGM S.A.

Prezydent Miasta Poznania koordynuje proces przygotowywania i realizacji wieloletnich planów oraz programów rozwoju, zmierzających do osiągnięcia zdefiniowanych w polityce mieszkaniowej Miasta celów i działań.

Biuro Spraw Lokalowych wypełnia zadania z obszaru kompetencji Zastępcy Prezydenta ds. polityki przestrzennej, gospodarki nieruchomościami oraz gospodarki komunalnej i lokalowej, do którego zadań należy m.in. koordynowanie polityki mieszkaniowej Miasta, formułowanie propozycji kierunków jej rozwoju i tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców.

Monitorowanie przebiegu polityki mieszkaniowej ma zatem za zadanie określenie stopnia realizacji założonych celów, obserwację występujących trendów, zmian i zjawisk oraz zobrazowanie zmian zachodzących w mieście w zakresie mieszkalnictwa, w celu przygotowania odpowiednich narzędzi i instrumentów wspierających realizację celów Polityki mieszkaniowej Miasta Poznania oraz weryfikację przyjętych założeń oraz wysokości środków finansowych zaangażowanych w tę realizację.

DYREKTOR

BIURA SPRAW LOKALOWYCH

(-) Renata Murczak