Załącznik 1

CEL GŁÓWNY A

Poprawa dostępności lokali mieszkalnych i socjalnych dla osób o niższych dochodach.

Działanie:

1. Budowa nowych mieszkań przez ZKZL sp. z o.o.
2. Zwiększenie liczby remontowanych i zagospodarowywanych pustostanów.
3. Wdrożenie strategii zasiedlania zasobu komunalnego, poprzez pozyskiwanie nowych mieszkań z zasobu komunalnego z przeznaczeniem na cele socjalne.
4. Efektywne zarządzanie lokalami, czyli proponowanie obecnym najemcom lokali dostosowanych, pod kątem struktury i lokalizacji, do ich potrzeb, ze szczególnym uwzględnieniem wieku, niepełnosprawności oraz sytuacji majątkowej i osobistej.
5. Uruchomienie pilotażowego programu wynajmu dużych lokali na pokoje.
6. Uruchomienie pilotażowego programu Miejskie Biuro Najmu w zakresie wynajmu lokali mieszkalnych na rynku, w celu podnajmu osobom o dochodach niepozwalających na samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, a uprawniających do udzielenia pomocy mieszkaniowej od Miasta.
7. Nawiązanie, po przeprowadzeniu analizy możliwości realizacji, współpracy m.in. ze spółdzielniami mieszkaniowymi i deweloperami, w celu budowy i udostępniania lokali (np. program „Mieszkanie za grunt”).
8. Wdrożenie narzędzi umożliwiających pozyskanie mieszkań w zasobie komunalnym, zajmowanych przez osoby posiadające zdolność do samodzielnego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.

CEL GŁÓWNY B

Poprawa dostępności lokali mieszkalnych i socjalnych dla osób o niższych dochodach.

Działanie:

1. Poprawa stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Poznania w ramach przyjętej i realizowanej polityki mieszkaniowej.
2. Realizacja programu „Przyjazne Podwórko”.
3. Wdrożenie programu włączenia mieszkańców we współzarządzanie nieruchomościami, w których zamieszkują.
4. Stworzenie funduszu grantowego pozwalającego na poprawę jakości warunków zamieszkania dla grup docelowych, wymagających szczególnego wsparcia (np. rodziny wielodzietne, seniorzy, osoby niepełnosprawne, wychowankowie domów dziecka, więźniowie po odbyciu kary, repatrianci).
5. Wdrożenie programu zasiedlania mieszkań komunalnych w formule *social mix,* w szczególności w celu stworzenia obszarów międzygeneracyjnych.

CEL GŁÓWNY C

Zwiększenie atrakcyjności Poznania jako miejsca zamieszkania dla osób o średnich i wyższych dochodach.

Działanie:

1. Realizacja programu „Mieszkanie na wynajem z dojściem do własności” przez PTBS sp. z o.o.
2. Współpraca z podmiotami prowadzącymi działania w zakresie budowy mieszkań na wynajem, w tym w szczególności z BGK Nieruchomości S.A. w ramach programu „Mieszkanie Plus”.
3. Wprowadzenie ułatwień w zakresie obsługi procesu inwestycji mieszkaniowych,
w tym procedur administracyjnych przyjaznych dla mieszkańca oraz stworzenie formy stałego dialogu z inwestorami”.
4. Sprzedaż miejskich działek pod budownictwo jednorodzinne.
5. Wdrożenie programu poprawy jakości przestrzeni w bezpośrednim otoczeniu budynków we współpracy z radami osiedli oraz po przeprowadzeniu analizy możliwości realizacji.
6. Stworzenie kompleksowego programu mieszkaniowego mającego na celu zatrzymanie mieszkańców w Poznaniu.
7. Utrzymanie i rozwój wysokiej jakości zielonych przestrzeni w mieście, w tym ochrona istniejących zasobów zieleni.
8. Wdrożenie, po przeprowadzeniu analizy możliwości realizacji, programu poprawy stanu technicznego kamienic w Śródmieściu poprzez wsparcie rewitalizacji
i remontów kamienic należących do prywatnych właścicieli.
9. Wspieranie działań remontowych we wspólnotach mieszkaniowych oraz inicjowanie procesów remontowych poprzez stosowanie instrumentów motywacyjnych.
10. Nawiązanie, po przeprowadzeniu analizy możliwości realizacji, współpracy z pracodawcami zainteresowanymi budową mieszkań dla swoich pracowników.
11. Nawiązanie, po przeprowadzeniu analizy możliwości realizacji, współpracy z uczelniami wyższymi zainteresowanymi budową mieszkań dla swoich studentów, absolwentów i pracowników naukowych.
12. Uruchomienie, po przeprowadzeniu analizy możliwości realizacji, poręczeń kredytów dla osób fizycznych chcących zakupić działkę od Miasta, kupić mieszkanie
w Poznaniu, skorzystać z oferty spółdzielni mieszkaniowej, udzielanych przez Poznański Fundusz Poręczeń Kredytowych sp. z o.o.

CEL GŁÓWNY D

Precyzyjna identyfikacja i wsparcie osób borykających się z trudnościami mieszkaniowymi.

Działanie:

1. Wdrożenie procedury szybkiej identyfikacji narastania powstającego zadłużenia czynszowego lokatorów zasobu komunalnego i wczesna interwencja.
2. Wprowadzenie aktywnych form wychodzenia z zadłużenia (np. odpracowanie długu, współpraca ze spółdzielniami socjalnymi, w których byliby zatrudnieni dłużnicy).
3. Wdrożenie procedury wsparcia zamiany mieszkań, w miarę możliwości nie tylko w zasobie komunalnym.
4. Zwiększenie liczby lokali w ramach oferty mieszkań interwencyjnych dla osób dotkniętych nagłym pogorszeniem sytuacji mieszkaniowej, np. będącej skutkiem pożaru;
5. Wdrożenie procedury interwencji mieszkaniowych, w tym stworzenie centrum interwencji mieszkaniowych.
6. Wdrożenie programu wsparcia dla osób wychodzących z bezdomności.
7. Wsparcie cudzoziemców, zagrożonych wykluczeniem społecznym, przybywających do Poznania, w celu stałego osiedlenia się.
8. Rozwój systemu mieszkań wspomaganych, chronionych i treningowych, które mają zapobiegać bezdomności oraz dawać szansę na usamodzielnienie się.
9. Wdrożenie programu mieszkań socjalnych ze wsparciem.