## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu w rejonie ul. Golęcińskiej.** |

ENEA Operator Sp. z o.o., działając w trybie 3051 k.c., zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla linii kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV, wraz ze złączem kablowym, oraz kompaktowej stacji transformatorowej na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w rejonie ul. Golęcińskiej, oznaczonych ewidencyjnie: obręb Golęcin, arkusz mapy 24, działki nr 1/11, 1/5, 3/1, w związku z realizacją inwestycji polegającej na przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej nowych odbiorców.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenia służące do przesyłu energii elektrycznej stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 32,5 m**2** na działce nr 1/11, 17,5 m**2** na działce nr 1/5 oraz 142,5 m**2** na działce nr 3/1, tj. o szerokości 0,25 m w obie strony od osi linii kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV, wraz ze złączem kablowym, oraz powierzchni zajętej przez kompaktową stację transformatorową, wyżej opisanych nieruchomości miejskich, w sposób określony w paragrafie 2 zarządzenia.

Z uwagi na fakt, że w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości, mających stanowić przedmiot obciążenia, znajdują się również inne działki, przy ustanawianiu służebności dla działek nr 1/11, 1/5, 3/1 zostanie założona nowa księga wieczysta. Tym samym docelowo służebność obciąży nieruchomości zapisane w nowo utworzonej księdze wieczystej.

Działki nr 1/5 i 1/11 pismem nr GN-XX.6845.2.46.2015 z dnia 13.05.2016 r. zostały powierzone Zarządowi Dróg Miejskich, który nie wniósł żadnych uwag do propozycji ustanowienia służebności przesyłu.

Działka nr 3/1 decyzją Zarządu Miasta Poznania nr ZG-620/5030/108/2000 z dnia 05.09.2002 r. została oddana w trwały zarząd Poznańskim Ośrodkom Sportu i Rekreacji, które potwierdziły, że nie ma przeciwwskazań do obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania poinformował, że na obszarze, na którym położone są działki nr 1/11, 1/5, 3/1, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Otoczenie Jeziora Rusałka" (uchwała Rady Miasta Poznania Nr XIX/240/VI/2011 z dnia 18.10.2011 r.). Zgodnie z jego ustaleniami działka nr 3/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2kz-UT/US – tereny zabudowy usługowej – usług turystycznych, sportu i rekreacji w klinie zieleni, natomiast działki nr 1/11, 1/5 na terenie oznaczonym symbolem KDWpp – tereny komunikacji – teren parkingu.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostało na podstawie operatu szacunkowego z dnia 17.09.2018 r. w formie opłaty jednorazowej w wysokości:

- dla działki nr 1/11 o powierzchni służebności 32,5 m**2** w kwocie 4 137,00 zł + podatek VAT w wysokości 951,51 zł, tj. łącznie 5 088,51 zł,

- dla działki nr 1/5 o powierzchni służebności 17,5 m**2** w kwocie 2 227,00 zł + podatek VAT w wysokości 512,21 zł, tj. łącznie 2 739,21 zł,

- dla działki nr 3/1 o powierzchni służebności 142,5 m**2** w kwocie 7 277,00 zł + podatek VAT w wysokości 1 673,71 zł, tj. łącznie 8 950,71 zł,

tj. łącznie **16 778,43 zł brutto**, płatnym najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

p.o. DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska