## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 23 stycznia 2019r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Poznaniu w rejonie ul. ks. Zdzisława Bernata.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 j.t. ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), § 10 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałami Rady Miasta Poznania: Nr LXIV/889/V/2009 z dnia 8 grudnia 2009 r., Nr XVII/195/VI/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r., Nr XIX/250/VI/2011 z dnia 18 października 2011 r., Nr XL/605/VI/2012 z dnia 6 listopada 2012 r., Nr L/776/VI/2013 z dnia 21 maja 2013 r. oraz Nr VIII/46/VII/2015 z dnia 3 marca 2015 r.), zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zezwala się na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Poznaniu w rejonie ul. ks. Zdzisława Bernata, o oznaczeniach ewidencyjnych:

* **obręb Śródka, arkusz mapy 05, działka 5/3 o pow. 809 m2 KW PO2P/00214253/2,**
* **obręb Śródka, arkusz mapy 06, działka 1/4 o pow. 1313 m2 KW PO2P/00214253/2,**
* **obręb Śródka, arkusz mapy 02, działka 34/4 o pow. 2129 m2 KW PO2P/00214253/2,**

na rzecz spółki Enea Operator Sp. z o.o. i jej następców prawnych, w związku z wybudowaniem elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4 kV o długości 58 mb na działce nr 5/3, 96 mb na działce nr 1/4 oraz 58 mb na działce nr 34/4.

Przy ustanawianiu służebności przesyłu dla działek nr 5/3, 1/4, 34/4 zostanie założona nowa księga wieczysta.

**§ 2**

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 29 m2 na działce nr 5/3, 48 m2 na działce nr 1/4 oraz 10,5 m2 na działce nr 34/4, tj. o szerokości 0,25 m w obie strony od elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4 kV, opisanej w paragrafie 1 nieruchomości, którego granice zaznaczone są na mapie informacyjnej, stanowiącej załącznik do zarządzenia, które to korzystanie polegać będzie na:

– utrzymaniu zlokalizowanego w tym pasie urządzenia przesyłowego tj. elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4 kV,

– doprowadzaniu lub odprowadzaniu energii elektrycznej przy pomocy ww. urządzenia przesyłowego,

– prawie dostępu i dojazdu do ww. urządzenia przesyłowego w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, dokonywania kontroli i przeglądów, usuwania awarii, wymiany tego urządzenia, a także wyprowadzania nowych obwodów w pasie ustanowionej służebności przesyłu z urządzenia istniejącego, co będzie wiązało się z obowiązkiem spółki Enea Operator Sp. z o.o. i jej następców prawnych, przywrócenia otoczenia do stanu sprzed przeprowadzenia wymienionych prac.

**§ 3**

Zobowiązanie się spółki Enea Operator Sp. z o.o. i jej następców prawnych do uzgodnienia z każdoczesnym właścicielem opisanej w punkcie 1 nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu, z wyłączeniem prac polegających na usuwaniu awarii, o których spółka Enea Operator Sp. z o.o. i jej następcy prawni mają obowiązek poinformowania każdoczesnego właściciela niezwłocznie po ich rozpoczęciu.

**§ 4**

Ustanowienie służebności następuje na czas nieoznaczony.

**§ 5**

Ustanowienie służebności przesyłu następuje za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego:

– dla działki nr 5/3 o powierzchni służebności 29 m2 w kwocie 6 398,00 zł + podatek VAT w wysokości 1 471,54 zł, tj. łącznie 7 869,54 zł,

– dla działki nr 1/4 o powierzchni służebności 48 m2 w kwocie 10 590,00 zł + podatek VAT w wysokości 2 435,70 zł, tj. łącznie 13 025,70 zł,

– dla działki nr 34/4 o powierzchni służebności 10,5 m2 w kwocie 2 317,00 zł + podatek VAT w wysokości 532,91 zł, tj. łącznie 2 849,91 zł,

tj. łącznie **23 745,15 zł** **brutto**, płatnym najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 7**

Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA