## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Bukowskiej.** |

ENEA Operator Sp. z o.o., działając w trybie 3051 k.c., zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla linii kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV, wraz ze złączem kablowym, oraz kompaktowej stacji transformatorowej na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w rejonie ul. Bukowskiej, oznaczonej ewidencyjnie: obręb Ławica II, arkusz mapy 01, działka nr 49/6, w związku z realizacją inwestycji polegającej na przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej zespołu ogródków działkowych budynku Zarządu ROD oraz hydroforni, położonych w Poznaniu przy ul. Bukowskiej 237.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenia służące do przesyłu energii elektrycznej stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 89,37 m**2**, tj. o szerokości 0,25 m w obie strony od osi linii kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV, wraz ze złączem kablowym, oraz powierzchni zajętej przez kompaktową stację transformatorową, wyżej opisanej nieruchomości miejskiej, w sposób określony w paragrafie 2 zarządzenia.

Działka nr 49/6 została przekazana w użytkowanie Polskiemu Związkowi Działkowców, który nie wniósł żadnych uwag do propozycji ustanowienia służebności przesyłu.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania poinformował, że na obszarze, na którym położona jest działka nr 49/6, nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 49/6 znajduje się w granicach opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **"Lotnisko Poznań-Ławica i III Rama Komunikacyjna - odcinek północno-zachodni"** (uchwała Rady Miasta Poznania o przystąpieniu do opracowania mpzp nr IX/63/V/2007 z dnia 06.03.2007 r.). Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 r.), działka nr 49/6 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami E3 ZD - ogrody działkowe, PKW + kk. 18 - tereny kolejowe znaczenia miejscowego, E3 U - tereny zabudowy usługowej, E3 TKL - tereny lotnisk.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostało na podstawie zaktualizowanego w dniu 12.10.2018 r. operatu szacunkowego z dnia 30.05.2017 r. w formie opłaty jednorazowej w wysokości 3 937,00 zł + podatek VAT (23%), w wysokości 905,51 zł, tj. łącznie **4 842,51 zł** brutto, i jest ono płatne najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

p.o. DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska