## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 23 stycznia 2019r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu w rejonie ul. Lutyckiej.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 j.t. ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), § 10 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałami Rady Miasta Poznania: Nr LXIV/889/V/2009 z dnia 8 grudnia 2009 r., Nr XVII/195/VI/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r., Nr XIX/250/VI/2011 z dnia 18 października 2011 r., Nr XL/605/VI/2012 z dnia 6 listopada 2012 r., Nr L/776/VI/2013 z dnia 21 maja 2013 r. oraz Nr VIII/46/VII/2015 z dnia 3 marca 2015 r.), zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zezwala się na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu w rejonie ul. Lutyckiej, o oznaczeniach ewidencyjnych:

* **obręb Golęcin, arkusz mapy 14, działka 1/138 o pow. 73 176 m2 KW PO1P/00162881/6,**
* **obręb Golęcin, arkusz mapy 14, działka 1/135 o pow. 12 789 m2 KW PO1P/00318230/7,**
* **obręb Golęcin, arkusz mapy 14, działka 1/139 o pow. 2 206 m2 KW PO1P/00318230/7,**
* **obręb Golęcin, arkusz mapy 14, działka 1/4 o pow. 31 404 m2 KW PO1P/00101309/8,**

na rzecz spółki Enea Operator Sp. z o.o. i jej następców prawnych w związku wybudowaniem na działce 1/138 linii kablowej SN 15 kV o długości 110 mb, na działce 1/135 linii kablowej SN 15 kV o długości 400 mb, na działce 1/139 linii kablowej SN 15 kV o długości 90 mb, na działce 1/4 linii kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV o długości 5 mb wraz ze złączem kablowym oraz kompaktowej stacji transformatorowej na powierzchni 6 m2.

Przy ustanawianiu służebności przesyłu dla działek nr 1/138, 1/135, 1/139, 1/4 zostanie założona nowa księga wieczysta.

**§ 2**

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 55 m2 na działce nr 1/138, 200 m2 na działce nr 1/135, 45 m2 na działce nr 1/139 oraz 8,5 m2 na działce nr 1/4, tj. o szerokości 0,25 m w obie strony od osi linii kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV wraz ze złączem kablowym, oraz powierzchni zajętej przez kompaktową stację transformatorową, opisanych w paragrafie 1 nieruchomości miejskich, którego granice zaznaczone są na mapie informacyjnej, stanowiącej załącznik do zarządzenia, które to korzystanie polegać będzie na:

– utrzymaniu zlokalizowanych w tym pasie urządzeń przesyłowych, tj. linii kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV wraz ze złączem kablowym oraz kompaktowej stacji transformatorowej,

– doprowadzaniu lub odprowadzaniu energii elektrycznej przy pomocy ww. urządzeń przesyłowych,

– prawie dostępu i dojazdu do ww. urządzenia przesyłowego w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, dokonywania kontroli i przeglądów, usuwania awarii, wymiany tych urządzeń, a także wyprowadzania nowych obwodów w pasie ustanowionej służebności przesyłu z urządzeń istniejących, co będzie wiązało się z obowiązkiem spółki Enea Operator Sp. z o.o. i jej następców prawnych, przywrócenia otoczenia do stanu sprzed przeprowadzenia wymienionych prac.

**§ 3**

Zobowiązuje się spółkę Enea Operator Sp. z o.o. i jej następców prawnych do uzgodnienia z każdoczesnym właścicielem opisanych w punkcie 1 nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu, z wyłączeniem prac polegających na usuwaniu awarii, o których spółka Enea Operator Sp. z o.o. i jej następcy prawni mają obowiązek poinformowania każdoczesnych właścicieli niezwłocznie po ich rozpoczęciu.

**§ 4**

Ustanowienie służebności następuje na czas nieoznaczony.

**§ 5**

Ustanowienie służebności przesyłu następuje za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego:

– dla działki nr 1/138 o powierzchni służebności 55 m2 w kwocie 5 202,00 zł + podatek VAT w wysokości 1 196,46 zł, tj. łącznie 6 398,46 zł,

– dla działki nr 1/135 o powierzchni służebności 200 m2 w kwocie 20 036,00 zł + podatek VAT w wysokości 4 608,28 zł, tj. łącznie 24 644,28 zł,

– dla działki nr 1/139 o powierzchni służebności 45 m2 w kwocie 4 509,00 zł + podatek VAT w wysokości 1 037,07 zł, tj. łącznie 5 546,07 zł,

– dla działki nr 1/4 o powierzchni służebności 8,5 m2 w kwocie 1 268,00 zł + podatek VAT w wysokości 291,64 zł, tj. łącznie 1 559,64 zł,

tj. łącznie **38 148,45 zł** **brutto**, płatnym najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 7**

Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA