## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 25 stycznia 2019r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu przy ul. Kolejowej.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), § 10 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałami Rady Miasta Poznania: Nr LXIV/889/V/2009 z dnia 8 grudnia 2009 r., Nr XVII/195/VI/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r., Nr XIX/250/VI/2011 z dnia 18 października 2011 r., Nr XL/605/VI/2012 z dnia 6 listopada 2012 r., Nr L/776/VI/2013 z dnia 21 maja 2013 r. oraz Nr VIII/46/VII/2015 z dnia 3 marca 2015 r.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zezwala się na odpłatne obciążenie służebnościami przesyłu nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu w rejonie ul. Kolejowej, o oznaczeniach ewidencyjnych:

* **obręb Łazarz arkusz 33 działka 207/3 o pow. 129 m2 KW PO1P/00101027/7,**
* **obręb Łazarz arkusz 33 działka 211 o pow. 3500 m2 KW PO1P/00157552/3,**

na rzecz Veolia Energia Poznań S.A. i jej następców prawnych w związku z lokalizacją urządzeń ciepłowniczych - przyłączy sieci cieplnej: cw 2 x 168/250 o długości 2,5 m na działce 207/3, cw 2 x 168/250 o długości 1,5 m, cw 2 x 76/140 o długości 60,5 m, cw 2 x 48/110 o długości 29 m na działce 211.

Dla działki 207/3 zostanie założona nowa księga wieczysta.

**§ 2**

Wykonywanie powyższych służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 39,75 m2 (w tym 1,88 m2 na dz. 207/3, 37,87 m2 na działce 211), którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia. Wskazane korzystanie polegać będzie na:

- utrzymaniu istniejących w tym pasie ww. urządzeń ciepłowniczych,

- doprowadzaniu lub odprowadzaniu energii cieplnej za pomocą ww. urządzeń ciepłowniczych,

- prawie dostępu i dojazdu do ww. urządzeń przesyłowych w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, dokonywania kontroli i przeglądów, usuwania awarii oraz wymiany, co będzie się wiązało z obowiązkiem spółki Veolia Energia Poznań S.A. i jej następców prawnych przywrócenia otoczenia do stanu sprzed przeprowadzenia wymienionych prac.

**§ 3**

Ustanowienie służebności następuje na czas nieoznaczony.

**§ 4**

Ustanowienie służebności przesyłu następuje za wynagrodzeniem rocznym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości **481,00 zł + VAT** (w tym **23,00** zł + VAT za służebność na działce 207/3, **458,00** zł + VAT za służebność na działce 211), w stawce obowiązującej w dniu wymagalności każdorocznego wynagrodzenia, płatnym do dnia 31 marca każdego roku. Obecnie stawka podatku VAT wynosi 23%. Wynagrodzenie należne za rok, w którym następuje ustanowienie służebności, ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu wykonywania służebności oraz płatne jest ono najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego. W okresie ograniczonego wykonywania służebności wysokość wynagrodzenia rocznego pozostaje bez zmian.

**§ 5**

Wysokość wynagrodzenia rocznego podlega automatycznej waloryzacji w okresach rocznych, poczynając od roku następującego po roku, w którym służebności zostały ustanowione, o średnioroczny wskaźnik poziomu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 7**

Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA