## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Miasta Poznania prawa własności nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr xxx.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr xxx, stanowi współwłasność osób fizycznych. Ww. nieruchomość, stanowiąca działki nr: 18/1 i 19/1, z obrębu Chartowo, ark. mapy 8, o łącznej powierzchni 171 m², zgodnie z mpzp ,,Osiedle Zodiak" w Poznaniu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1KD-D - teren drogi publicznej klasy dojazdowej. Zgodnie z podpisanym protokołem uzgodnień z dnia 29 stycznia 2019 r. współwłaściciele nieruchomości wyrazili zgodę na nieodpłatne przejęcie na rzecz Miasta Poznania ww. nieruchomości na warunkach w nim określonych. Podstawę nieodpłatnego przeniesienia stanowi przepis art. 9021 k.c. Wartość przekazywanej nieruchomości została określona na kwotę xxx (słownie: xxx) złotych, która została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 11 grudnia 2017 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego, który potwierdził jego aktualność. Ponieważ przedmiotowa nieruchomość służy celom komunikacyjnym, jej przekazanie na rzecz Miasta Poznania w pełni uzasadnia wydanie stosownego zarządzenia.

Z-CA DYREKTORA

ds. Zarządzania Drogami

(-) Radosław Ciesielski