## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia niezabudowanej nieruchomości położonej w rejonie ul. Na Stoku, oznaczonej w ewidencji gruntów: dz. nr 30/5, arkusz mapy 29, obręb Winiary, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi ksiegę wieczystą nr xxx.** |

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Na Stoku, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Winiary, arkusz mapy 29, działka nr 30/5 o pow. 333 m2, dla której Sąd Rejonowy – Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr xxx, jest własnością osoby fizycznej.

Wskazana działka stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, porośniętą niepielęgnowanymi drzewami. W najbliższym otoczeniu znajduje się park Cytadela i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Na Szańcach” i oznaczona symbolem 5ZP – tereny zieleni urządzonej.

W piśmie z dnia 20 października 2017 r. Zarząd Zieleni Miejskiej wskazał, że przedmiotowy teren znajdował się w obrębie parku Cytadela od czasu jego utworzenia, jest ogólnodostępny, porośnięty drzewami, a ZZM od początku swojego istnienia na rzeczonej działce (jako integralnej części parku) prowadził i prowadzi nadal podstawowe prace konserwacyjne polegające na wykaszaniu terenu, sprzątaniu oraz utrzymaniu drzewostanu w należytym stanie.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (z późniejszymi zmianami): *Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek,* ***Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych, zadań własnych Miasta Poznania*** *(…).*

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 12 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r.: *Do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: zieleni gminnej i zadrzewień.* Ponadto w myśl przepisu art. 6 ust. 9c) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości: *Celem publicznym jest wydzielanie gruntów pod publiczne dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa.*

Mając na uwadze publiczne przeznaczenie działki, jej sąsiedztwo z terenami rekreacyjnymi Miasta (dopełnienie powierzchni parku Cytadela) oraz zgodę właściciela na zaproponowaną cenę, jej nabycie do zasobu Miasta Poznania jest zasadne.

Po nabyciu działka zostanie powierzona Zarządowi Zieleni Miejskiej w Poznaniu.

p.o. DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska