## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 6KD-D i 4KD-L.** |

Ostateczną decyzją z dnia 10.05.2017 r., nr ZG-AGP.5040.255.2016 (sprostowaną postanowieniem z dnia 8.06.2017 r., nr ZG-AGP.5040.255.2016), na wniosek współwłaścicieli, zatwierdzono podział działki nr 339/11 o powierzchni 6,6279 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako współwłasność pana xxx w udziale do 2/3 cz., pani xxx w udziale do 49/150 cz. oraz pana xxx w udziale do 1/150 cz. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Morasko-Radojewo-Umultowo" - rejon ulic Hodowlanej i Szklarniowej w Poznaniu, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 339/12 o powierzchni 978 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 6KD-D, oraz opisaną w zarządzeniu działkę nr 339/18 o powierzchni 2772 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 4KD-L. Obecnie przedmiotowe działki zapisane są w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowych działek, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), panu xxx, pani xxx i panu xxx, reprezentowanym przez panią adwokat Olgę Wawrzynkiewicz-Jabłońską (na podstawie pełnomocnictw z dnia 06.07.2016 r. i na podstawie pełnomocnictw z dnia 6.02.2019 r.) przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w łącznej wysokości xxx (słownie: xxx) złotych, na którą składa się wartość rynkowa prawa własności działki gruntu nr 339/12 - xxx zł oraz wartość rynkowa prawa własności działki gruntu nr 339/18 - xxx zł. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowych działek wynika z operatu szacunkowego z dnia 17.09.2018 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania, proporcjonalnie do wysokości udziałów, nastąpi ze środków budżetowych, z pozycji planu rozdz. 60016 § 4590.

p.o. DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak