## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **określenia zasad realizacji art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.** |

Wolą Miasta Poznania jest realizacja wniosków osób zainteresowanych możliwością nabycia nieruchomości miejskich lub ich części w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jako niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości – tzw. „masek budowlanych”, mimo:

- braku obowiązujących planów i w sytuacji, gdy

- nieruchomość miejska lub jej część nie ma zdefiniowanego przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Umożliwi to racjonalne wykorzystanie nieruchomości miejskich w przypadku braku możliwości ich zagospodarowania jako odrębnych nieruchomości.

Jednocześnie umożliwi właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przyległych poprawę warunków ich zagospodarowania.

Działanie takie jest słuszne z punktu widzenia „dobrego gospodarza”.

Zarządzeniem Nr 126/2015/P z dnia 27 lutego 2015 r. Prezydent Miasta Poznania określił zasady realizacji art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powierzając jego wykonanie Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do ww. zarządzenia: *Po zajęciu stanowiska przez Zespół ds. masek budowlanych, ostateczną decyzję co do sposobu zagospodarowania nieruchomości miejskiej podejmuje Dyrektor* *Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu* *Miasta Poznania, który akceptuje ustalenia zawarte w protokole Zespołu, bądź podejmuje inną decyzję wraz z jej szczegółowym uzasadnieniem oraz czytelną ilustracją graficzną na mapie załączonej do protokołu.*

W celu usprawnienia procedury nabywania nieruchomości miejskich jako tzw. "masek budowlanych" ostateczną akceptację stanowiska Zespołu ds. masek budowlanych powierza się Zastępcy Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

Sprawy będące w trakcie realizacji, zaakceptowane przez Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami na podstawie zarządzenia Nr 126/2015/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 lutego 2015 r., a także sprawy zaakceptowane przez Prezydenta Miasta Poznania na podstawie zarządzenia Nr 438/2006/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 05.07.2006 r., będą prowadzone według dotychczasowych zasad.

Pozwoli to na kontynuację wszczętych wcześniej, a niezakończonych spraw.

W związku z powyższym konieczne jest uchylenie zarządzenia Nr 126/2015/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 lutego 2015 r.

Z uwagi na powyższe wydanie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

p.o. DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska