## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na prawie użytkowania wieczystego przysługującego Miastu Poznań na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Poznaniu przy ul. Epickiej.** |

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., działając w trybie art. 3051 k.c., zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn25PE na prawie użytkowania wieczystego przysługującego Miastu Poznań na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Epickiej, oznaczonej ewidencyjnie:

* **obręb Strzeszyn, arkusz 07, działka 5/861, o pow. 82 m2, KW PO1P/00165176/2.**

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenie służące do przesyłu gazu stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni łącznej 3 m2, wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w paragrafie 2 zarządzenia.

Z uwagi na fakt, że w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, mającej stanowić przedmiot obciążenia, znajdują się również inne działki, przy ustanawianiu służebności dla działki nr 5/861 zostanie założona nowa księga wieczysta. Tym samym docelowo służebność obciąży nieruchomość zapisaną w nowo utworzonej księdze wieczystej.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w trakcie prowadzonej korespondencji poinformował, że na terenie ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - rejon ulic Biskupińskiej i L. Tołstoja. W planie działka została oznaczona symbolem 40MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustanowienie służebności przesyłu następuje za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 665,00 zł + podatek VAT w obecnie obowiązującej stawce 23%, tj. w wysokości 152,95 zł, a zatem łącznie w wysokości **817,95 zł brutto**, płatnym najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

p.o. DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska