## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 14 marca 2019r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu przy ul. Janikowskiej oraz ul. Gdyńskiej.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 j.t. ze zm.), § 10 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałą: Nr LXIV/889/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2009 r., Nr XVII/195/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r., Nr XIX/250/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2011 r., Nr XL/605/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r., Nr L/776/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013 r. oraz Nr VIII/46/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 3 marca 2015 r.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Zezwala się na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu przy ul. Janikowskiej oraz ul. Gdyńskiej, o oznaczeniach ewidencyjnych:

* **obręb Karolin, arkusz mapy 03, działka 14/1 o pow. 192 m2 KW PO2P/00190671/3,**
* **obręb Karolin, arkusz mapy 03, działka 14/2 o pow. 709 m2 KW PO2P/00190671/3,**
* **obręb Karolin, arkusz mapy 03, działka 19 o pow. 714 m2 KW PO2P/00168393/7,**
* **obręb Karolin, arkusz mapy 03, działka 21/2 o pow. 3766 m2 KW PO2P/00018204/0,**
* **obręb Karolin, arkusz mapy 03, działka 22/2 o pow. 4911 m2 KW PO2P/00048043/5,**
* **obręb Karolin, arkusz mapy 14, działka 11 o pow. 2710 m2 KW PO2P/00124145/4,**

na rzecz spółki Veolia Energia Poznań S.A. i jej następców prawnych, w związku z wybudowaniem na działce nr 14/1 sieci cieplnej 2DN800 o długości 2,5 m, z pasem służebności o szerokości 2,5 m, na działce 14/2 sieci cieplnej 2DN800 o długości 3,7 m, z pasem służebności o szerokości 2,5 m, na działce 19 sieci cieplnej 2DN400 o długości 15,2 m, z pasem służebności o szerokości 2,5 m, na działce 21/2 sieci cieplnej 2DN400 o długości 48 m, z pasem służebności o szerokości 2,5 m oraz sieci cieplnej 2DN800/1000 o długości 34 m, z pasem służebności o szerokości 2,35 m, na działce 22/2 sieci cieplnej 2DN400 o długości 88 m, z pasem służebności o szerokości 2,5 m oraz sieci cieplnej 2DN800/1000 o długości 104 m, z pasem służebności o szerokości 2,35 m, na działce 11 sieci cieplnej 2DN100/200 o długości 90 m, z pasem służebności o szerokości 0,55 m.

2. Przy ustanawianiu służebności przesyłu dla działek nr 14/1, 14/2, 19, 21/2, 22/2 zostaną założone nowe księgi wieczyste.

**§ 2**

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni łącznej 740,4 m2 (6,3 m2 na działce 14/1, 9,3 m2 na działce 14/2, 38,0 m2 na działce 19, 115,0 m2 oraz 79,9 m2 na działce 21/2, 198 m2 oraz 244,4 m2 na działce 22/2, 49,5 m2 na działce 11) opisanych w paragrafie 1 nieruchomości miejskich, którego granice zaznaczone są na mapach informacyjnych, stanowiących załącznik do zarządzenia, które to korzystanie polegać będzie na:

- utrzymaniu zlokalizowanych w tym pasie urządzeń przesyłowych, tj. sieci cieplnej 2DN800, 2DN400, 2DN800/1000, 2DN100/200,

- doprowadzaniu lub odprowadzaniu energii cieplnej za pomocą ww. urządzeń przesyłowych,

- prawie dostępu i dojazdu do ww. urządzeń przesyłowych w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, dokonywania kontroli i przeglądów, usuwania awarii, a także wymiany tych urządzeń, co będzie wiązało się z obowiązkiem spółki Veolia Energia Poznań S.A. i jej następców prawnych, przywrócenia otoczenia do stanu sprzed przeprowadzenia wymienionych prac.

**§ 3**

Zobowiązuje się spółkę Veolia Energia Poznań S.A. i jej następców prawnych do uzgodnienia z każdoczesnymi właścicielami opisanych w punkcie 1 nieruchomości, każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

**§ 4**

Ustanowienie służebności następuje na czas nieoznaczony.

**§ 5**

Ustanowienie służebności przesyłu następuje za wynagrodzeniem rocznym, ustalonym na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego:

- dla działki nr 14/1 o powierzchni służebności 6,3 m2 w kwocie 21zł + podatek VAT,

- dla działki nr 14/2 o powierzchni służebności 9,3 m2 w kwocie 32 zł + podatek VAT,

- dla działki nr 19 o powierzchni służebności 38 m2 w kwocie 130 zł + podatek VAT,

- dla działki nr 21/2 o powierzchni służebności 194,9 m2 w kwocie 665 zł + podatek VAT,

- dla działki nr 22/2 o powierzchni służebności 442,4 m2 w kwocie 1 508 zł + podatek VAT,

- dla działki nr 11 o powierzchni służebności 49,5 m2 w kwocie 314 zł + podatek VAT,

tj. łącznie **2670,00 zł + VAT**, w stawce obowiązującej w dniu wymagalności każdorocznego wynagrodzenia, płatnym do dnia 31 marca każdego roku. Obecnie stawka podatku VAT wynosi 23%. Wynagrodzenie należne za rok, w którym następuje ustanowienie służebności, ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu wykonywania służebności oraz płatne jest ono najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego. W okresie ograniczonego wykonywania służebności wysokość wynagrodzenia rocznego pozostaje bez zmian.

**§ 6**

Wysokość wynagrodzenia rocznego podlega automatycznej waloryzacji w okresach rocznych, poczynając od roku następującego po roku, w którym służebności zostały ustanowione, o średnioroczny wskaźnik poziomu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**§ 7**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 8**

Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Mariusz Wiśniewski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA