## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 14 marca 2019r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Michała Drzymały.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 j.t. ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 j.t. ze zm.), § 10 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałami Rady Miasta Poznania: Nr LXIV/889/V/2009 z dnia 8 grudnia 2009 r., Nr XVII/195/VI/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r., Nr XIX/250/VI/2011 z dnia 18 października 2011 r., Nr XL/605/VI/2012 z dnia 6 listopada 2012 r., Nr L/776/VI/2013 z dnia 21 maja 2013 r. oraz Nr VIII/46/VII/2015 z dnia 3 marca 2015 r.), zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zezwala się na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Michała Drzymały, o oznaczeniach ewidencyjnych:

* **obręb Golęcin, arkusz mapy 41, działka 56/6 o pow. 134 m2 KW PO1P/00265865/0,**

na rzecz spółki Veolia Energia Poznań S.A. i jej następców prawnych, w związku z zajęciem części nieruchomości pod przyłącze sieci cieplnej 2DN60/125 o długości 22,5 mb.

**§ 2**

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni łącznej 9 m2, tj. o szerokości 0,4 m opisanej w paragrafie 1 nieruchomości miejskiej, którego granice zaznaczone są na mapie informacyjnej, stanowiącej załącznik do zarządzenia, które to korzystanie polegać będzie na:

- utrzymaniu zlokalizowanego w tym pasie urządzenia przesyłowego, tj. przyłącza sieci cieplnej 2DN60/125,

- doprowadzaniu lub odprowadzaniu energii cieplnej przy pomocy ww. urządzenia przesyłowego,

- prawie dostępu i dojazdu do ww. urządzenia przesyłowego w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, dokonywania kontroli i przeglądów, usuwania awarii, a także wymiany tego urządzenia, co będzie wiązało się z obowiązkiem spółki Veolia Energia Poznań S.A. i jej następców prawnych, przywrócenia otoczenia do stanu sprzed przeprowadzenia wymienionych prac.

**§ 3**

Zobowiązuje się spółkę Veolia Energia Poznań S.A. i jej następców prawnych do uzgodnienia z każdoczesnym właścicielem opisanej w punkcie 1 nieruchomości, każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

**§ 4**

Ustanowienie służebności następuje na czas nieoznaczony.

**§ 5**

Ustanowienie służebności przesyłu następuje za wynagrodzeniem rocznym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości **136,00 zł + VAT**, w stawce obowiązującej w dniu wymagalności każdorocznego wynagrodzenia, płatnym do dnia 31 marca każdego roku. Obecnie stawka podatku VAT wynosi 23%. Wynagrodzenie należne za rok, w którym następuje ustanowienie służebności, ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu wykonywania służebności oraz płatne jest ono najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego. W okresie ograniczonego wykonywania służebności wysokość wynagrodzenia rocznego pozostaje bez zmian

**§ 6**

Wysokość wynagrodzenia rocznego podlega automatycznej waloryzacji w okresach rocznych, poczynając od roku następującego po roku, w którym służebności zostały ustanowione, o średnioroczny wskaźnik poziomu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**§ 7**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 8**

Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Mariusz Wiśniewski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA