## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Michała Drzymały.** |

Veolia Energia Poznań S.A., działając w trybie art. 3051 k.c., zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej przy ul. Michała Drzymały, oznaczonej ewidencyjnie: obręb Golęcin, arkusz mapy 41, działka nr 56/6, w związku z zajęciem części przedmiotowej nieruchomości pod przyłącze sieci cieplnej 2DN60/125 o długości 22,5 mb.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenie służące do przesyłu energii cieplnej stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni łącznej 9 m2, tj. o szerokości 0,4 m wyżej opisanej nieruchomości miejskiej, w sposób określony w paragrafie 2 zarządzenia.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania poinformował, że na obszarze, na którym położona jest działka nr 56/6, nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), działka nr 56/6 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW\* – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.

Miejska Pracownia Urbanistyczna w piśmie nr MPU-Z1/5041-730/Sdc/18 z dnia 9.08.2018 r. poinformowała, iż dla przedmiotowej nieruchomości opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Sołacz – część C" (uchwała Nr LXXVI/1087/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31.08.2010 r. o przystąpieniu do opracowania mpzp ). Działka nr 56/6 znajduje się na terenach: 9MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 1KD-D – teren drogi publicznej. Miejska Pracownia Urbanistyczna nie wniosła przeciwwskazań do ustanowienia przedmiotowej służebności przesyłu w kontekście docelowego przeznaczenia ww. nieruchomości.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostało na podstawie operatu szacunkowego z dnia 20.10.2018 r. w formie opłaty rocznej w wysokości: **136,00 zł + VAT** w stawce obowiązującej w dniu wymagalności każdorocznego wynagrodzenia, płatnym do dnia 31 marca każdego roku. Obecnie stawka podatku VAT wynosi 23%. Wynagrodzenie należne za rok, w którym następuje ustanowienie służebności, ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu wykonywania służebności oraz płatne jest ono najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Wysokość wynagrodzenia rocznego podlega automatycznej waloryzacji w okresach rocznych, poczynając od roku następującego po roku, w którym służebność została ustanowiona, o średnioroczny wskaźnik poziomu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

W okresie ograniczonego wykonywania służebności wysokość wynagrodzenia rocznego pozostaje bez zmian.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

p.o. DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska