## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **wyznaczenia osoby uprawnionej do zawarcia umowy najmu zwolnionego lokalu z zasobu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o., w którym partycypację w kosztach budowy pokrywa Miasto Poznań.** |

Zgodnie z § 7 ust. 3 pkt 6 zarządzenia Nr 122/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 lutego 2019 r. *w* *sprawie lokali mieszkalnych z zasobu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o., w sprawie których Miasto Poznań zawiera umowy dotyczące partycypacji w kosztach budowy lub zawarło odrębne porozumienia,* Prezydent Miasta Poznania w przypadku zwolnienia przez dotychczasowego najemcę lokalu w zasobie PTBS sp. z o.o., w którym partycypację w kosztach budowy pokrywa Miasto Poznań, przeznaczonego dla seniorów, wskazuje osobę uprawnioną do zawarcia umowy najmu (po zaopiniowaniu przez *Komisję ds. lokali w zasobie Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o., oddanych do dyspozycji Miasta Poznania*).

W związku z tym, że zwolnił się jeden lokal w zasobach PTBS sp. z o.o. (przy ul. Hercena 1C/14 w Poznaniu), Miasto Poznań skorzystało z przysługującego mu prawa pierwszeństwa i zawarło w dniu 11 lutego 2019 roku umowę partycypacji w kosztach budowy tego lokalu, co daje możliwość wskazania jego najemcy, zatem zachodzi konieczność wyznaczenia osoby do zawarcia umowy najmu.

Wskazana osoba złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu w zasobach PTBS sp. z o.o. oddanego do dyspozycji Miasta i została zakwalifikowana do grona osób oczekujących na zwolniony lokal. Ponadto spełnia wymagane kryteria, a osiągany przez nią dochód umożliwia zawarcie takiej umowy. *Komisja ds. lokali w zasobie Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o., oddanych do dyspozycji Miasta Poznania* zaopiniowała wniosek pozytywnie, a wskazana osoba złożyła oświadczenie, że jest gotowa zawrzeć umowę najmu zwolnionego lokalu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie zarządzenia uznaje się za uzasadnione.

DYREKTOR

BIURA SPRAW LOKALOWYCH

(-) Renata Murczak