## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu w przy ul. Roboczej, przeznaczonej do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania*, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **MW/U** **- teren zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy usługowej w obszarze funkcjonalnego Śródmieścia, uzupełnienie stanowi zieleń (np. parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, tereny sportowo-rekreacyjne.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-III-U11.6724.2577.2018 z dnia 11.10.2018 r.

Ponadto Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję Nr 269/2017 o warunkach zabudowy z dnia 11 maja 2017 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi**, przewidzianej do realizacji na działkach 4/2 i 3 część (obecnie po podziale działka 3/1), ark. 13, obręb Wilda, położonych w Poznaniu przy ul. Roboczej 25.

**Miejski Konserwator Zabytków** w piśmie nr MKZ-X.4125.2.218.2018 z dnia 02.10.2018 r. poinformował m.in., że (...)*nie wnosi zastrzeżeń wobec zamiaru wniesienia powyższej nieruchomości jako wkładu niepieniężnego do spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o.*

*Niezabudowana nieruchomość przy ul. Roboczej nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków, natomiast znajduje się na terenie zespołów urbanistyczno-architektonicznych najstarszych dzielnic miasta Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6.10.1982 r. i dlatego podlega ochronie konserwatorskiej. W związku z powyższym wszelkie prace na terenie ww. nieruchomości wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.*

Rada Miasta Poznania w uchwale Nr LXXIV/1401/VII/2018 z dnia 16.10.2018 r. wyraziła zgodę na wniesienie przez Miasto Poznań wkładu niepieniężnego do spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Roboczej.

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszcza na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

p.o. DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska