## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu przy ul. Rzodkiewkowej przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia oraz objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego *"Folwark Michałowo - część A" w Poznaniu,* zatwierdzonym uchwałą Nr XCIX/1119/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 31.05.2008 Nr 87 poz. 1670) przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: ***3MN*** – ***tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej****.*

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV-U13.6724.2771.2018 z dnia 15.10.2018 r.

Nadto Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-XI.670.79.2014 z dnia 21.05.2014 r. poinformował m.in., że: (...) *Gdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej (i nie zakazuje tzw. szamb) - a sieci tej nie ma* (...)*, nie stanowi to przeszkody dla wydania pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym na ścieki bytowo-gospodarcze.*

(...) *Opinia zawarta w tym piśmie nie jest wykładnią obowiązującego prawa i nie wiąże właściwego organu w orzekaniu w konkretnej sprawie administracyjnej.*

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na jego stronie internetowej. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

p.o. DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska