## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na własność Miasta Poznania części nieruchomości zapisanej w księgach wieczystych nr xxx i xxx o łącznej powierzchni 24 m², przeznaczonej pod drogę publiczną.** |

Nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr xxx i xxx, zapisane są na rzecz xxx i xxx.

W skład wyżej wymienionych nieruchomości wchodzą działki nr 248/38 i 248/50 z obrębu Morasko, arkusza mapy 23, o łącznej powierzchni 24 m². Przedmiotowe działki przeznaczone są pod ulicę Hodowlaną. Na wskazanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Morasko-Radojewo-Umultowo - rejon ulic Hodowlanej i Szklarniowej", przyjęty uchwałą Rady Miasta Poznania Nr XI/584/VI/2012 z dnia 6 listopada 2012 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, poz. 433, z dnia 14 stycznia 2013 roku. Według zapisów tego planu przedmiotowe działki znajdują się na terenach oznaczonych symbolem: 3KD-D - tereny komunikacji, tereny dróg publicznych, droga klasy dojazdowej. Państwo xxx wyrazili zgodę na sprzedaż Miastu Poznań opisanej powyżej nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej, za łączną cenę: xxx złotych, słownie: xxxx. Wartość samego gruntu wynosi: xxx zł (xxx zł/m²). Wartość nasadzeń roślinnych i budowlanych wynosi: xxx złotych, słownie: xxx. Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich nieujawnionymi w księdze wieczystej, zatem ich nabycie jest bezciężarowe. Sprzedaż następuje na podstawie przepisów wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 j.t.). W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych uregulowanie stanu prawnego wyżej wymienionego gruntu jest konieczne, w związku z czym Zarząd Dróg Miejskich wnosi o wydanie stosownego zarządzenia.

p.o. DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak