## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **powołania Zespołu ds. ustalenia zasad sprzedaży lokali komunalnych.** |

Zgodnie z art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Miasto Poznań jest zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Jednocześnie ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nakłada na gminę obowiązek tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej i udzielenia pomocy mieszkaniowej osobom o niskich dochodach.

Istotnym filarem polityki mieszkaniowej, która ma na celu umożliwienie realizacji zadania własnego gminy, jest prowadzenie racjonalnej prywatyzacji zasobów mieszkaniowych w taki sposób, aby osiągnąć optymalną, z punktu widzenia zarządzania, wielkość zasobu. Dopiero po wywiązaniu się z tego zadania, korzystając ze swoich uprawnień właścicielskich, Miasto może podejmować decyzję o sprzedaży lokali.

Wobec powyższego konieczne jest opracowanie zasad i założeń przepisów prawa miejscowego regulujących kwestię sprzedaży lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, na podstawie analizy sposobu zagospodarowania budynku oraz czynników prawnych, ekonomicznych i społecznych, uzasadniających zbycie lokalu lub pozostawienie go w zasobie Miasta.

Z tego względu powołanie Zespołu ds. ustalenia zasad sprzedaży lokali komunalnych, którego celem będzie wypracowanie rekomendacji dla Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania odpowiedzialnego za gospodarkę lokalową w sprawie opracowania zasad i założeń przepisów prawa miejscowego, regulujących kwestię sprzedaży lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR

BIURA SPRAW LOKALOWYCH

(-) Renata Murczak