## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia odszkodowania za grunt wydzielony pod drogę publiczną, ulicę klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,,Rejon ul. Porzeczkowej i cieku Łężynka" w Poznaniu symbolem 7KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 27.10.2015 r., nr ZG-AGP.5040.159.2015, Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział działki nr 5/5, z obrębu Spławie, ark. mapy 19, o powierzchni 1,7603 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00056150/4 jako własność PTT INVEST Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Krakowie. W wyniku podziału ww. nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,Rejon ul. Porzeczkowej i cieku Łężynka" w Poznaniu, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 5/33 o powierzchni 1942 m², znajdującą się w planie na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną, ulicę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 7KD-D. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr PO2P/00273686/7 na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), PTT INVEST Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Krakowie przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w kwocie brutto 439.280,00 (słownie: czterysta trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt 00/100) złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 29.10.2018 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych, z pozycji planu rozdz. 60016 § 4600.

p.o. Dyrektora

(-) Krzysztof Olejniczak