## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Krokusowej.** |

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o obciążenie służebnością przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej przy ul. Krokusowej, oznaczonej ewidencyjnie:

- obręb Plewiska, arkusz mapy 12, działka nr 421/4,

- obręb Plewiska, arkusz mapy 12, działka nr 421/3,

w związku z zajęciem części przedmiotowej nieruchomości pod stację redukcyjno-pomiarową gazu II°, odcinek gazociągu wlotowego ś/c DN200 oraz odcinek gazociągu wylotowego n/c DN200.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenia służące do przesyłu gazu stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie przedmiotowej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z gruntu o powierzchni łącznej **226,00 m2** wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w paragrafie 2 zarządzenia.

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie: obręb Plewiska, arkusz mapy 12, działka nr 421/3, została przekazana do korzystania Radzie Osiedla Kwiatowego, która uchwałą Nr XXXV/112/VII/2018 z dnia 3.07.2018 r. zaopiniowała pozytywnie propozycję ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 421/3.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-II-U07.6724.1520.2018 z dnia 06.06.2018 r. poinformował, że na obszarze, na którym położone są działki nr 421/4 oraz 421/3, nie obowiązuje ani nie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 r.), działki nr 421/4 oraz 421/3 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej niskiej. Wydział nie wniósł przeciwwskazań do ustanowienia przedmiotowej służebności przesyłu w kontekście docelowego przeznaczenia ww. nieruchomości.

Ustanowienie służebności przesyłu następuje za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 31 431,00 zł + podatek VAT w obecnie obowiązującej stawce 23%, tj. w wysokości 7 229,13 zł, a zatem łącznie w wysokości **38 660,13 zł brutto**, płatnym najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Mając na uwadze powyższe, wydanie zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

Dyrektor Wydziału

(-) Magda Albińska