## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na własność Miasta Poznania nieruchomości zapisanej w księgach wieczystych nr xxx i xxx o łącznej powierzchni 253 m², zajętej pod drogę publiczną.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr xxx i xxx zapisana jest na rzecz xxx.

W skład wyżej wymienionej nieruchomości wchodzą działki nr 571/2 i 571/5 z obrębu Plewiska, arkusza mapy 08 o łącznej powierzchni 253 m². Przedmiotowe działki zajęte są pod układ drogowy ulicy Przebiśniegowej, której nadano w 01.01.2002 roku kategorię drogi gminnej.

Pani xxx wyraziła zgodę na sprzedaż Miastu Poznań opisanej powyżej nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej, za łączną cenę: xxx zł,(słownie: xxx). Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką, ani prawami osób trzecich nieujawnionymi w księgach wieczystych, zatem nabycie opisanej wyżej nieruchomości jest bezciężarowe. Sprzedaż następuje na podstawie przepisów wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz, U. z 2018 r. poz. 121 j.t.). W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych uregulowanie stanu prawnego wyżej wymienionego gruntu jest konieczne, w związku z czym Zarząd Dróg Miejskich wnosi o wydanie stosownego zarządzenia.

p.o. DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak