## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 15 kwietnia 2019r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **realizacji pilotażowego programu Mieszkań studyjnych dla seniorów.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), w związku z § 3 ust. 4 i § 13 uchwały Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, zarządza się, co następuje:

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Zarządzenie reguluje zasady realizacji programu „Mieszkania studyjne dla seniorów”.

2. Ilekroć w niniejszym dokumencie jest mowa o:

1) "seniorze" – rozumie się przez to osoby w wieku powyżej 65. roku życia;

2) "programie" – należy przez to rozumieć program „Mieszkania studyjne dla seniorów”;

3) "mieszkaniu studyjnym" – należy przez to rozumieć samodzielne mieszkanie wyodrębnione z lokalu komunalnego o powierzchni powyżej 80 m2, wyposażone w aneks kuchenny oraz łazienkę;

4) "zamianie" – rozumie się przez to przekazanie do dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zajmowanego lokalu, w zamian za objęcie mieszkania studyjnego, zgodnie z warunkami dokonywania zamian, określonymi w § 13 uchwały Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.

**§ 2**

**Cel realizacji programu**

Celem programu jest:

1) poprawa warunków mieszkaniowych i jakości zamieszkania seniorów;

2) dostosowanie powierzchni zajmowanych mieszkań do potrzeb seniorów;

3) ułatwienie realizacji programów skierowanych do seniorów;

4) przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu seniorów z powodów mieszkaniowych i społecznych;

5) stworzenie narzędzia umożliwiającego jednoczesną realizację zadań z zakresu pomocy mieszkaniowej i pomocy społecznej.

**§ 3**

**Beneficjenci programu**

Beneficjentami programu są seniorzy, którzy:

1) złożą wniosek o udział w programie i dokonają zamiany zajmowanego mieszkania komunalnego na mieszkanie studyjne lub uzyskają uprawnienie do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w ramach realizacji rocznej listy socjalnej bądź rocznej listy mieszkaniowej lub są uprawnieni do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego na podstawie niezrealizowanego wyroku sądowego;

2) prowadzą samodzielne gospodarstwo domowe lub pozostają w związku, w którym jeden z małżonków/partnerów ukończył 65. rok życia.

**§ 4**

**Zasady realizacji programu**

1. Realizacja programu ułatwi korzystanie z programów i działań Miasta Poznania skierowanych do seniorów.

2. Działania skierowane do seniorów świadczone są przez Urząd Miasta Poznania, miejskie jednostki organizacyjne oraz spółki miejskie, w ramach zadań realizowanych przez dany podmiot i zgodnie z planem finansowym, obowiązującym w danej jednostce.

3. W ramach programu wsparcia udzielają:

1) Biuro Spraw Lokalowych w zakresie:

a) koordynacji działań mających na celu wdrożenie programu,

b) współpracy z uczestnikami programu,

c) uczestnictwa w spotkaniach podmiotów realizujących program;

2) Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w zakresie:

a) udzielania świadczeń w formie pieniężnej i niepieniężnej z zakresu zadań określonych w ustawie o pomocy społecznej, a w szczególności udzielania pomocy w formie usług opiekuńczych, w tym w formie teleopieki, i innych dedykowanych osobom starszym lub niepełnosprawnym,

b) współpracy organizatora społeczności lokalnej z seniorami zamieszkującymi na terenie jego działania,

c) uczestnictwa w spotkaniach podmiotów realizujących program;

3) Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w zakresie:

a) przyjmowania i weryfikacji złożonych do programu wniosków,

b) współpracy z uczestnikami programu, w szczególności poprzez Punkty Obsługi Klienta ZKZL sp. z o.o.,

c) uczestnictwa w spotkaniach podmiotów realizujących program;

4) Centrum Inicjatyw Senioralnych w zakresie:

a) współorganizowania spotkań informacyjnych obejmujących ofertę Miasta Poznania i współpracujących podmiotów, dedykowaną poznańskim seniorkom i seniorom (w tym usług pakietu Poznań VIVA Senior),

b) przygotowywania pakietów informacyjnych o zbliżających się wydarzeniach dedykowanych seniorom,

c) uczestnictwa w spotkaniach podmiotów realizujących program.

**§ 5**

**Postanowienia końcowe**

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Spraw Lokalowych.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA