## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ulicy Włodzimierza Majakowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 71 z arkusza mapy 18, obręb Kobylepole, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą o numerze xxx.** |

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność osoby fizycznej, zlokalizowana jest we wschodniej części miasta Poznania, obręb Kobylepole, w rejonie ulicy Włodzimierza Majakowskiego i znajduje się na terenie wschodniego klina zieleni (jednego z głównych elementów założenia urbanistycznego klinów zieleni w Poznaniu).

Nieruchomość jest niezabudowana, o płaskim ukształtowaniu terenu, a działka gruntu ma prostokątny kształt. Na terenie nieruchomości znajdują się liczne drzewa (teren zalesiony).

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny leśne oraz struga Darzynka. W dalszej odległości znajdują się tereny leśne, tereny ogrodów działkowych, Staw Browarny, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tory kolejowe. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz wodociągowej. Dojazd do nieruchomości realizowany jest poprzez drogę szutrową.

Powyższa nieruchomość położona jest na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wschodni Klin Zieleni" w Poznaniu część A, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/44/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 22 lutego 2011 r. (Dz.U.W.W. Nr 111, poz. 1880 z dnia 26 kwietnia 2011 r.), w którym znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 2Kz-ZL/WS - tereny lasów i wód powierzchniowych śródlądowych w klinie zieleni .

Zgodnie natomiast z treścią art. 7 ust. 1 pkt 1 i 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506): *Do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: (...) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej; zieleni gminnej i zadrzewień.*

Stosownie do § 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (z późn. zm.): *Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania* (...).

Nabycie ww. działek do zasobu Miasta Poznania w kontekście strategii gospodarowania terenami lasów w klinie zieleni jest uzasadnione z uwagi na fakt, że są one związane z realizowanym celem publicznym, a także zadaniem własnym gminy. Również Zakład Lasów Poznańskich zaopiniował pozytywnie nabycie przedmiotowej działki w piśmie z dnia 14 maja 2018 r., argumentując to tym, że: przedmiotowa działka: *(...) jest cenna przyrodniczo, a przez swoje położenie jest istotna dla zachowania ciągłości powierzchni leśnych*.

Po uzyskaniu tytułu prawnego do przedmiotowej nieruchomości, w celu realizacji niniejszych zadań, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania dokona jej powierzenia Zakładowi Lasów Poznańskich.

Z uwagi na powyższe wydanie niniejszego zarządzenia jest w pełni słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska