## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa użytkowania nieruchomości gruntowej, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00274370/6, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 25/2, obręb Komandoria, arkusz mapy 04.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00274370/6, stanowi przedmiot użytkowania wieczystego spółki pod firmą SGI spółka akcyjna. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa. Wyżej wymieniona nieruchomość zajęta jest pod układ drogi publicznej - ul. Krańcowej w Poznaniu. Użytkownik wieczysty wyraził zgodę na sprzedaż tej nieruchomości Miastu Poznań za cenę 260 003,00 zł brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy trzy złote 00/100). Wartość jednostkowa gruntu wynosi 389,81 zł/m². W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, p. Andrzeja Janaszewskiego.

W powyższych okolicznościach uregulowanie stanu prawnego ww. gruntu jest uzasadnione.

p.o. DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak