## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa własności części nieruchomości położonej w Poznaniu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/8, arkusz mapy 6, obręb Naramowice.** |

Miasto Poznań jest zainteresowane nabyciem prawa własności części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr xxx, oznaczonej geodezyjnie: obręb Naramowice, arkusz mapy 6, działka nr 1/8 o powierzchni 1920 m². Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest xxx.

Działka nr 1/8 położona jest w Poznaniu, w rejonie ulicy Bożywoja. Dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Morasko-Radojewo-Umultowo", część Dolina Warty-B w Poznaniu, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Poznania Nr XL/418/V/2008 z dnia 8 lipca 2008 r. Decyzją ZG-AGP.5040.43.2016 z dnia 16 października 2017 r. dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego Geopoz zatwierdził podział nieruchomości, w wyniku którego wydzielono działkę nr 1/8 pod publiczną drogę pieszo-rowerową (oznaczoną symbolem KD-X). Nabycie działki nr 1/8 jest niezbędne do realizacji celów publicznych.

Właścicielka nieruchomości wyraziła zgodę na sprzedaż Miastu Poznań działki nr 1/8 za cenę: xxx zł (słownie: xxx), tj. xxx zł/m². W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego p. Arkadiusza Andrzejewskiego.

W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych podjęcie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

p.o. DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak