## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Mirosławieckiej.** |

Właściciele nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Miastkowskiej, o oznaczeniach ewidencyjnych: obręb Ławica, ark. 15, dz. 16, o pow. 2449 m2, dla której prowadzona jest KW PO1P/00107329/6, zwrócili się z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez grunt stanowiący własność Miasta Poznania, położony w Poznaniu w rejonie ul. Mirosławieckiej, oznaczony ewidencyjnie: obręb Ławica, ark. 15, dz. 17/11 o pow. 308 m2, zapisany w KW PO1P/00101622/8. Decyzją Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, nr ZG-AGP.5040.280.2017, z dnia 15 grudnia 2018 r. zatwierdzono podział nieruchomości oznaczonej: obręb Ławica, arkusz 15, działka 16, na działki: 16/1 o pow. 1377 m2, 16/2 o pow. 536 m2 oraz 16/3 o pow. 536 m2.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, że nie ma przeciwwskazań do ustanowienia wnioskowanej służebności gruntowej, która zgodnie z dyspozycją art. 285 Kodeksu cywilnego służyć będzie zwiększeniu użyteczności nieruchomości władnącej.

Służebność wykonywana będzie przez całą działkę nr 17/11, o powierzchni **308 m2**, w przebiegu zgodnym z mapą informacyjną, stanowiącą załącznik do zarządzenia.

W związku z tym, że w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości miejskiej, tj. KW PO1P/00101622/8, poza działką 17/11 znajdują się jeszcze inne działki, przy ustanawianiu służebności dla działki 17/11 zostanie założona nowa księga wieczysta. Tym samym służebność obciąży docelowo nieruchomość zapisaną w nowo utworzonej księdze wieczystej.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-II-U07.6724.837.2018 z dnia 26 marca 2018 r. poinformował, że dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulicy Bukowskiej, Złotowskiej, Perzyckiej" w Poznaniu (uchwała zatwierdzająca Nr XXXIII/520/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 12.07.2016 r.). Zgodnie z załącznikiem graficznym działka 17/11 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 7KD-D - tereny dróg publicznych. Wydział Urbanistyki i Architektury nie wniósł uwag do planowanego ustanowienia służebności gruntowej przez działkę nr 17/11, ark. 15, obr. Ławica.

Zarząd Dróg Miejskich w piśmie nr ZZ.E1.412.50.2018 z dnia 11 maja 2018 r. nie zgłosił przeciwwskazań do ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę miejską nr 17/11.

Ustanowienie służebności przejazdu i przechodu następuje za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości 18 187 zł (w tym 23% VAT) – płatnym nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

W świetle powyższego wydanie zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska