## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Jasna Rola, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Naramowice, arkusz mapy 17, działka nr 2/11 o pow. 9523 m2, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00018298/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.** |

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego zarządzenia, położona przy ul. Jasna Rola i oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 2/11, z arkusza mapy 17, obręb Naramowice, o pow. 9523 m2, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00018298/8, stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zwanego dalej KOWR.

Działka nr 2/11 ma kształt wydłużonego trapezu, faliste ukształtowanie terenu, w południowej części znajdują się skarpy oraz część stawu. Przez południową część nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV. Na terenie działki znajdują się ścieżki o nawierzchni mineralnej, nasadzenia ozdobne w postaci pojedynczych drzew oraz liczne drzewa i krzewy pochodzące z samosiewu.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.) obszar nieruchomości oznaczony jest symbolem: ZO - tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne, tereny zadrzewione, dna dolin rzek, strumieni, jezior, stawów, wody powierzchniowe w granicach klinowo-pierścieniowego systemu zieleni i położone poza tym systemem.

Dla tego terenu opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulicy Jasna Rola" (uchwała o przystąpieniu Nr L/758/VI/2013 z dnia 21.05.2013 r.), w którym działka nr 2/11 oznaczona jest symbolem ZO, tj. tereny zieleni otwartej.

Decyzją Prezydenta Miasta Poznania nr 125/2016 ustalono lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającej na zagospodarowaniu terenu pod funkcję rekreacyjno-sportową w zieleni publicznej, wraz z obiektami sportowymi i rekreacyjnymi oraz niezbędną infrastrukturą.

Na podstawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulicy Jasna Rola" oraz na podstawie wydanej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego został przeprowadzony podział geodezyjny, w wyniku którego z działki 2/1 została wydzielona część w postaci działki 2/11, przeznaczona pod realizację inwestycji, jaką jest "Park rekreacyjno-sportowy przy Żurawińcu" (decyzja Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ nr ZG-AGP.5040.217.2018 z dnia 12.03.2019 r.).

KOWR wyraził wolę nieodpłatnego przekazania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2/11, do zasobu Miasta Poznania, na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91 ze zm.), z przeznaczeniem na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych, służących wykonywaniu zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego w zakresie kultury i kultury fizycznej, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (z późniejszymi zmianami): *Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania (...).*

Jednocześnie zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 1 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: *Do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: ładu przestrzennego (pkt 1) (...) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych (pkt 10).*

Wartość nieruchomości wynosi 1 215 420,00 zł (słownie: jeden milion dwieście piętnaście tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100).

Kluczowym wyzwaniem dla Miasta Poznania jest wzbogacenie oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej w celu rozwoju społecznego oraz zachęcenie mieszkańców do systematycznego podejmowania aktywności fizycznej, która ma pozytywny wpływ na zachowanie zdrowia, zarówno fizycznego, jak i psychicznego, co jest szczególnie istotne wobec zachodzących zmian społeczno-demograficznych.

Z uwagi na intensywny wzrost zapotrzebowania w tym rejonie na usługi sportowe, jak również w związku z faktem, że przedmiotowa nieruchomość została zagospodarowana przez Miasto Poznań w ramach Poznańskiego Budżetu Obywatelskiego, poprzez urządzenie na niej "Parku rekreacyjno-sportowego", nabycie jej do zasobu Miasta Poznania uznaje się za zasadne.

W świetle powyższego podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska