## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Gnieźnieńskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "obszaru Główna" w Poznaniu część C, zatwierdzonym uchwałą Nr LII/694/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 7 kwietnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 15.06.2009 r., poz. 1867, Nr 115), działki 4/4, 6/1, 6/2, 7/1, 7/3, 7/4, 8/1, 8/4 położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **2P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.**

Działka nr 11/7 położona jest natomiast na obszarze, na którym nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania*, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23.09.2014 r., działka nr 11/7 znajduje sięna obszarze oznaczonym symbolem: **kk.11 – teren transportu i infrastruktury – tereny kolejowe.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.220.2019 z dnia 28.02.2019 r.

Ponadto Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w piśmie nr MKZ-VII.4125.56.2019 z dnia 25.03.2019 r., dotyczącym nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Gnieźnieńskiej, oznaczonej geodezyjnie: obr. Główna, ark. 13, działki: **4/4, 6/1, 6/2, 7/1, 7/3, 7/4, 8/1, 8/4**, 9/2, 10/4, 10/6, 11/6, **11/7,** poinformowało m.in., że (…) *inwestycja zlokalizowana jest poza strefą ochrony konserwatorskiej i została zaopiniowana pozytywnie z punktu widzenia ochrony zabytków archeologicznych. Ponadto MKZ informuje, iż budynek mieszkalny zlokalizowany pod adresem Gnieźnieńska 55 w Poznaniu nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków, nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków oraz dla tego obiektu nie toczy się postępowanie o wpis do ewidencji zabytków nieruchomych.*

*Jednoczenie informujemy, że* *w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 32, 33 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań.*

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (z późniejszymi zmianami).

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska