## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **sprzedaży spółce Aquanet SA urządzeń infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej położonych w Poznaniu.**  |

Miasto Poznań wykonuje zadanie własne gminy w zakresie rozwoju infrastruktury poprzez budowę przez spółkę Aquanet SA sieci wodociągowo-kanalizacyjnych oraz w ramach inwestycji lokalnych z udziałem mieszkańców

Urządzenia infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej, wymienione w załącznikach nr 1-5, zostały wybudowane m.in. przy udziale środków finansowych mieszkańców Miasta Poznania i stanowią majątek Miasta.

Jedynym podmiotem korzystającym z przedmiotowej infrastruktury jest spółka Aquanet SA, która realizuje na podstawie posiadanych zezwoleń zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Poznania.

Miasto Poznania w dniu 19.02.2018 r. zawarło ze spółką Aquanet SA umowę o korzystanie ze składników majątkowych służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzaniu ścieków na terenie miasta Poznania. Umowa została zawarta na czas oznaczony 1 roku z zastrzeżeniem, że wygasa z dniem przeniesienia własności infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej na rzecz spółki Aquanet SA W dniu 28.01.2019 r. podpisano kolejną umowę o korzystanie na czas oznaczony do dnia 30.06.2019 r.

Przedmiotowa infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna stanowi urządzenia w rozumieniu art. 49 Kodeksu cywilnego, które nie należą do części składowych nieruchomości i może być odrębnym przedmiotem własności i obrotu. Wobec powyższego może dojść do przeniesienia własności tych urządzeń w drodze umowy na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego.

Urządzenia infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej wymienione w załącznikach nr 1-5 zostały zweryfikowane i zaakceptowane przez spółkę Aquanet SA

Cena, za jaką Miasto Poznań sprzedaje urządzenia infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej ustalona została na podstawie różnicy między wartością księgową urządzeń a stopniem amortyzacji na dzień sprzedaży i wynosi 25 248 130,64 zł brutto (dwadzieścia pięć milionów dwieście czterdzieści osiem tysięcy sto trzydzieści złotych sześćdziesiąt cztery grosze).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) sprzedaż infrastruktury traktowana jest jako sprzedaż budowli i podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Uwzględniając powyższe, podpisanie zarządzenia należy uznać za celowe i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska