## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Wspólnej 24, stanowiącej współwłasność Miasta Poznania w udziale wynoszącym 2/12 części, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz w załączniku do niniejszego zarządzenia stanowi współwłasność Miasta Poznania i osób fizycznych.

Nieruchomość jest położona na obszarze, na którym nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania*, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem: ***MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.***

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.1215.2019 z dnia 17 czerwca 2019 r.

Zgodnie z zapisem działu II księgi wieczystej PO2P/00004563/3 nieruchomość stanowi współwłasność Miasta Poznania i osób fizycznych, które są zainteresowane nabyciem udziału Miasta Poznania.

Uchwałą Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (ze zmianami) Prezydent Miasta Poznania upoważniony został m.in. do znoszenia współwłasności nieruchomości.

Zgodnie z § 6 ust. 1 ww. uchwały: *Zniesienie współwłasności nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w przypadku, gdy udział w prawie własności stanowiący własność Miasta jest mniejszy niż połowa i wszyscy pozostali współwłaściciele wyrażą zgodę na nabycie udziału od Miasta.*

W przypadku przedmiotowej nieruchomości udział Miasta Poznania wynosi 2/12 części, a udział osób fizycznych wynosi 10/12 części.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wskazane wyżej przesłanki zostały spełnione, zatem podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska