## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ul. Krośniewickiej, stanowiącej współwłasność Miasta Poznania w udziale wynoszącym 12/168 części, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz w załączniku do niniejszego zarządzenia stanowi współwłasność Miasta Poznania i osoby prawnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Strefa przemysłowa przy ul. Warszawskiej" w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXI/1110/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 8 lipca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 4631 z dnia 26 sierpnia 2014 r.), nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: ***1P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.***

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.794.2019 z dnia 15 kwietnia 2019 r.

Zgodnie z zapisem działu II księgi wieczystej PO2P/00279033/7 nieruchomość stanowi współwłasność Miasta Poznania i osoby prawnej, która jest zainteresowana nabyciem udziału Miasta Poznania.

Uchwałą Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (ze zm.) Prezydent Miasta Poznania upoważniony został m.in. do znoszenia współwłasności nieruchomości.

Zgodnie z § 6 ust. 1 tej uchwały: *Zniesienie współwłasności nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w przypadku, gdy udział w prawie własności stanowiący własność Miasta jest mniejszy niż połowa i wszyscy pozostali współwłaściciele wyrażą zgodę na nabycie udziału od Miasta.*

W przypadku przedmiotowej nieruchomości udział Miasta Poznania wynosi 12/168 części, a udział osoby prawnej wynosi 156/168 części.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wskazane wyżej przesłanki zostały spełnione, zatem podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Z-CA DYREKTORA

ds. ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

(-) Marek Drozdowski