## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu w rejonie ul. Koszalińskiej i ul. Golęcińskiej.** |

ENEA Operator Sp. z o.o., działając w trybie 3051 k.c., zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla linii kablowej:

1. niskiego napięcia 0,4 kV, na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonych w rejonie ul. Koszalińskiej, oznaczonych ewidencyjnie: obręb Golęcin, ark. 16, dz. nr 1/7 KW PO1P/00115982/0 oraz

2. średniego napięcia 15 kV, na nieruchomościach stanowiącej własność Miasta Poznania, położonych w rejonie ul. Golecińskiej, oznaczonych ewidencyjnie: obręb Golęcin, ark. 15, dz. 18/2 KW PO1P/00124419/9 i obręb Golęcin, ark. 24, dz. 2/2 KW PO1P/00116003/1.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenie służące do przesyłu energii elektrycznej stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni odpowiednio dla działki 18/2 – 23,0 m2, dla działki 2/2 – 144 m2, dla działki 1/7 – 21,0 m2 wyżej opisanych nieruchomości miejskich.

Przedmiotowe działki nr 18/2 i 2/2 położone są na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
W mpzp obszaru „Og” stanowiącego otoczenie jeziora Rusałka w Poznaniu przyjętego uchwałą Rady Miasta Poznania
Nr XIX/240/VI/2011 z dnia 18.10.2011 r. grunty oznaczone są symbolem 3 Kz ZL – tereny lasów w klinie zieleni. Dla działki nr 1/7 brak planu miejscowego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXII/1137/VI/2014z dnia 23.09.2014 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania) tereny oznaczone są jako „ZO” tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne, nieużytki, tereny zadrzewione i wody powierzchniowe.

Przedmiotowe działki 18/2 i 2/2 znajdują się w Poznaniu, w sąsiedztwie innych terenów leśnych stanowiących kompleks zieleni wokół jeziora Rusałka. Są zalesione drzewostanami mieszanymi. Działki stanowią grunt leśny zalesiony w oddziale 73, stanowiący wydzialenie „m”. Przez działki przechodzi kablowa linia energetyczna średniego napięcia 15 kV zlokalizowana wzdłuż ścieżek leśnych prowadzących przez wydzielenie.

Działka 1/7 stanowi grunt leśny zalesiony w oddziale 70 stanowiący wydzielenie „a”. Przez działkę przechodzi kablowa linia energetyczna niskiego napięcia 0,4 kV zlokalizowana wzdłuż ścieżki leśnej prowadzącej przez wydzielenie.

Ustanowienie służebności przesyłu następuje za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego
w wysokości 4.447,00 zł + podatek VAT, w obecnie obowiązującej stawce 23%, tj. w wysokości 1.022,81 zł, co łącznie stanowi kwotę 5.469,81 zł, płatnym najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Mając na uwadze powyższe, wydanie zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

DYREKTOR

(-) mgr inż. Mieczysław Broński