## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Brneńskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Łacina - Południe - część B” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/216/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 9 lipca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 23.07.2019 r., poz. 6858), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.1534.2019 z dnia 07.08.2019 r.

W dniu 24.06.2019 r. Prezydent Miasta Poznania podpisał zarządzenie Nr 525/2019/P w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Brneńskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Z uwagi na oszacowanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 07.08.2019 r. wyższej wartości nieruchomości niż wartość nieruchomości będąca podstawą ustalenia ceny w ww. zarządzeniu, wykonanie ww. zarządzenia stało się niemożliwe i należy je uchylić.

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska