## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia prawa wieczystego użytkowania części nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00047678/8, o powierzchni 4167 m², zajętej pod ulicę Rzeszowską w Poznaniu.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00046768/8, zapisana jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego (ITP).

Przedmiotem umowy jest prawo użytkowania wieczystego ww. części nieruchomości, ustanowione na działce nr 6/115 z obrębu Strzeszyn, ark. mapy 06, o powierzchni 4167 m2, zajętej pod ulicę Rzeszowską. Przedmiotowa działka położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części Poznania, jest całkowicie zagospodarowana i obejmuje urządzony pas drogowy. Instytut Technologiczno-Przyrodniczy zbędzie działkę wraz z nakładami. Przekazanie nastąpi na podstawie przepisów wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 j.t.). Wartość tego prawa strony uzgodniły za cenę: 838,000,00 złotych brutto (słownie: osiemset trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100).

W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych wyrażenie zgody na przejęcie nieodpłatnie prawa użytkowania wieczystego na rzecz Miasta Poznania jest uzasadnione, w związku z czym Zarząd Dróg Miejskich wnosi o wydanie stosownego zarządzenia.

p.o. DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak