## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,,Osiedle Zodiak" w Poznaniu symbolem 2KD-D.**  |

Ostateczną decyzją z dnia 05.06.2017 r. nr ZG-AGP.5040.372.2016, Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział działki nr 43 z obrębu Chartowo, ark. mapy 8, o powierzchni 1,5502 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00252055/2 jako własność DEVELOPMENT 4MD-PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Poznaniu. W wyniku podziału ww. nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,Osiedle Zodiak" w Poznaniu, wydzielono m.in. działkę nr 43/3 o powierzchni 1674 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 2KD-D. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr PO2P/00252055/2 na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), DEVELOPMENT 4MD-PM Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością Spółce komandytowej z siedzibą w Poznaniu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w kwocie brutto 777.000,00 (słownie: siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy 00/100) złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 16.10.2017 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską, która zgodnie z wymogami art. 156 ust. 4 ustawy jak wyżej, potwierdziła jego aktualność. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych, z pozycji planu rozdz. 60016 § 4600.

p.o. DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak