## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod drogę publiczną klasy zbiorczej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,,Michałowo-Bobrownicka" w Poznaniu symbolem 2KD-Z.** |

Ostateczną decyzją z dnia 06.07.2018 r., nr ZG-AGP.5040.91.2018, na wniosek właściciela zatwierdzono podział działki nr 2/17 z obrębu Spławie, ark. mapy 6, o powierzchni 0,2068 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako własność pana xxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,Michałowo-Bobrownicka" w Poznaniu, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 2/18 o powierzchni 67 m², znajdującą się w planie na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną klasy zbiorczej, oznaczonym symbolem 2KD-Z. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), panu xxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych, na którą składa się wartość gruntu działki nr 2/18 w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych, wartość nakładów (fragment ogrodzenia, fragment wjazdu na posesję utwardzony kostką betonową, słupek murowany z cegły klinkierowej) w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych oraz wartość nasadzeń roślinnych w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 15.07.2019 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych, z pozycji planu rozdz. 60016 § 4590.

p.o. DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak