## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 24 września 2019r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Strzeleckiej.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 9 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionych uchwałami: Nr LXIV/889/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2009 r., Nr XVII/195/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r., Nr XIX/250/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2011 r., Nr XL/605/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r., Nr L/776/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013 r. oraz Nr VIII/46/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 3 marca 2015 r.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zezwala się na odpłatne obciążenie służebnością gruntową, bliżej określoną w paragrafie 2 niniejszego zarządzenia, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Strzeleckiej, o oznaczeniach ewidencyjnych:

**obręb Poznań ark. 33 dz. 2/11 o pow. 2 066 m2 KW PO1P/00242334/2**,

**obręb Poznań ark. 33 dz. 5/15 o pow. 29 999 m2 KW PO1P/00124370/3,**

**obręb Poznań ark. 48 dz. 8/5 o pow. 234 m2 KW PO1P/00201412/4**

na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Strzeleckiej 49, o oznaczeniach ewidencyjnych:

obręb Poznań ark. 33 dz. 2/4 o pow. 4 066 m2 KW PO1P/00100898/6.

Z uwagi na to, że w księgach wieczystych prowadzonych dla działek nr 2/11, 5/15, 8/5 znajdują się jeszcze inne działki, przy ustanawianiu służebności gruntowej zostanie założona nowa księga wieczysta.

**§ 2**

Służebność gruntowa polegać będzie na prawie do przechodu i przejazdu, a także korzystania z gruntu w celu dokonywania nasadzeń w postaci zieleni. Zakres wykonywania będzie obejmować łącznie powierzchnię 1616 m2 części działek nr 2/11, 5/15, 8/5 w przebiegu zgodnym z mapą, stanowiącą załącznik do zarządzenia.

**§ 3**

Ustanowienie służebności następuje na czas nieoznaczony.

**§ 4**

Ustanowienie służebności gruntowej następuje za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości 336 600 zł (w tym 23% VAT) – płatnym nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

**§ 5**

Wykonanie oraz utrzymanie urządzeń służących wykonywaniu służebności obciąża każdoczesnego użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej.

**§ 6**

Każdoczesny użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tytułu poniesionych nakładów, o których mowa w paragrafie 5

**§ 7**

Każdoczesny użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej zobowiązuje się do utrzymania nieruchomości obciążonej w należytym stanie z zachowaniem przepisów regulujących kwestie utrzymania czystości i porządku w gminach.

**§ 8**

Służebność gruntową należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego oraz społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej, nie naruszając jednocześnie praw osób trzecich wynikających z odrębnych uregulowań prawnych.

**§ 9**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 10**

Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA