## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 10 września 2019r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Rubież, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Naramowice, arkusz mapy 11, działki nr 29/36, 29/40, 29/114, 29/120, 29/123, 29/126, 29/128, 29/65, przeznaczonej przez Miasto Poznań do zbycia w zamian za nieruchomość położoną w Poznaniu przy ulicy Rubież, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Naramowice, arkusz mapy 11, działka nr 29/33.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 15 ust. 1, art. 67 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałą Nr LXIV/889/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2009 r., uchwałą Nr XVII/195/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r., uchwałą Nr XIX/250/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2011 r., uchwałą Nr XL/605/VI2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r., uchwałą Nr L/776/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013 r., uchwałą Nr VIII/46/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 3 marca 2015 r.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zamienić niezabudowaną nieruchomość położoną w Poznaniu przy ulicy Rubież, będącą własnością Miasta Poznania, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Naramowice, arkusz mapy 11, działka nr 29/36 o pow. 1816 m2, działka nr 29/40 o pow. 1988 m2, działka nr 29/114 o pow. 437 m2, działka nr 29/120 o pow. 664 m2, działka nr 29/123 o pow. 491 m2, działka nr 29/126 o pow. 38 m2, działka nr 29/128 o pow. 14 m2, działka nr 29/65 o pow. 239 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1P/00170756/0, na prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Rubież, będącej własnością Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Naramowice, arkusz mapy 11, działka nr 29/33 o pow. 6786 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1P/00262621/7.

**§ 2**

Ceny zamienianych nieruchomości ustalone zostały na podstawie ich wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego i wynoszą:

1) dla nieruchomości Miasta Poznania: 2 137 465,71zł brutto;

2) dla nieruchomości Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o: 2 218 073,76zł brutto.

**§ 3**

Miasto Poznań dopłaci kwotę 80 608,05 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sześćset osiem złotych 05/100) tytułem różnicy cen zamienianych praw do nieruchomości w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy zamiany. W związku z obowiązkiem zapłaty Miasto Poznań podda się egzekucji na rzecz Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 4**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany, stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomość stanowiącą własność Miasta Poznania.

**§ 5**

Wykaz, o którym mowa w § 4, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, a także podlega umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA