## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 19 września 2019r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie al. Niepodległości.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 9 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałą: Nr LXIV/889/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2009 r., Nr XVII/195/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r., Nr XIX/250/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2011 r., Nr XL/605/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r., Nr L/776/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013 r. oraz Nr VIII/46/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 3 marca 2015 r.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zezwala się na odpłatne obciążenie służebnością gruntową, polegającą na prawie budowy oraz korzystania z garażu podziemnego, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie al. Niepodległości, o oznaczeniach ewidencyjnych:

**obręb Poznań ark. 09 dz. 27/1 o pow. 406 m2 KW PO1P/00131603/8**,

**obręb Poznań ark. 09 dz. 27/2 o pow. 158 m2 KW PO1P/00131603/8**,

**obręb Poznań ark. 09 dz. 27/3 o pow. 581 m2 KW PO1P/00131603/8**,

na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Poznaniu przy al. Niepodległości 33, o oznaczeniach ewidencyjnych:

obręb Poznań ark. 09 dz. 27/4 o pow. 736 m2 KW PO1P/00038506/6.

**§ 2**

1. Służebność będzie wykonywana na części działki 27/3 o obszarze **471 m2**, w zakresie zgodnym z mapą informacyjną, stanowiącą załącznik nr 1 oraz wizualizacją garażu przedstawioną w załączniku nr 2 do zarządzenia.

2. Obsługa komunikacyjna parkingu podziemnego odbywać się będzie od strony działki 27/4.

3. Budowa garażu podziemnego, prowadzenie prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, dokonywanie kontroli i przeglądów, usuwanie awarii, a także obowiązek utrzymania nieruchomości obciążonej w związku z korzystaniem z garażu podziemnego oraz w celu utrzymania go w należytym stanie obciąża każdoczesnego właściciela nieruchomości władnącej.

**§ 3**

1. Każdoczesny właściciel nieruchomości władnącej ponosi wszelkie koszty związane z ciążącymi na nim obowiązkami, o których mowa w paragrafie 2, a także nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tytułu nakładów poniesionych na nieruchomości obciążonej oraz w zakresie prac wymienionych w paragrafie 2 ustęp 3.

2. Każdoczesny właściciel nieruchomości władnącej zobowiązany będzie do każdorazowego uzyskania zgody właściciela lub zarządcy nieruchomości obciążonej na korzystanie z niej poza zakresem określonym w paragrafie 2 na zasadach określonych w odrębnej umowie.

**§ 4**

Ustanowienie służebności następuje na czas nieoznaczony.

**§ 5**

Ustanowienie służebności gruntowej następuje za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości 274 000,00 zł + podatek VAT (23%), tj. łącznie 337 020,00 zł – płatnym nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

**§ 6**

Służebność gruntową należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego oraz społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej, nie naruszając jednocześnie praw osób trzecich wynikających z odrębnych uregulowań prawnych.

**§ 7**

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 8**

Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA