## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ul. Czarnucha, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Naramowic w rejonie ulic: Rubież i Sielawy oraz linii kolejowej relacji Zieliniec-Kiekrz w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/256/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 17 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 7864 z dnia 07.12.2015 r.), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: ***6U – teren zabudowy usługowej.***

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-I-U05.6724.2743.2018 z dnia 26.10.2018 r.

Ponadto Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w piśmie MKZ-VII.4125.173.2018 z dnia 31.10.2018 r. poinformowało m.in., że: (…) *wskazana nieruchomość położona jest poza strefą ochrony konserwatorskiej jednakże na jej terenie znajduje się wielokulturowe stanowisko archeologiczne znane z danych archiwalnych AZP 51-28/58, Poznań – Stare Miasto stan. 43. Z uwagi na powyższy fakt, w przypadku podjęcia prac ziemnych inwestor zobowiązany jest* ***uzyskać uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków.***

*Jednocześnie informujemy, że w razie* ***przypadkowego odkrycia*** *obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 32, 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,* ***zabezpieczyć znalezisko i zgłosić*** *ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.*

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ***–***prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na jego stronie internetowej. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA DS. ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

(-) Marek Drozdowski