## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej i lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Morasko–Radojewo–Umultowo” – rejon ulic Hodowlanej i Szklarniowej w Poznaniu symbolami 1KD-Z i 1KD-L.** |

Ostateczną decyzją z dnia 13 grudnia 2017 r., nr ZG-AGP.5040.316.2017, na wniosek właściciela zatwierdzono podział działki nr 246/3 z obrębu Morasko, ark. mapy 23, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako własność xxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,Morasko–Radojewo–Umultowo” – rejon ulic Hodowlanej i Szklarniowej w Poznaniu, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 246/81 o powierzchni 66 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonym symbolem 1KD-Z (poszerzenie drogi publicznej ul. Morasko, drogi kategorii powiatowej), oraz opisaną w zarządzeniu działkę nr 246/82 o powierzchni 468 m², występującą w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 1KD-L (poszerzenie drogi publicznej ul. Szklarniowej, drogi kategorii gminnej). Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowych działek, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) panu xxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w łącznej wysokości xxx (słownie: xxx), na które składa się: wartość rynkowa prawa własności działki gruntu nr 246/81 – xxx zł oraz wartość rynkowa prawa własności działki gruntu nr 246/82 – xxx zł. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności działek gruntu nr: 246/81 i 246/82 wynika z operatu szacunkowego z dnia 06 maja 2019 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania za działkę nr 246/81 nastąpi ze środków budżetowych, z pozycji planu rozdz. 60015 § 4590, a za działkę nr 246/82 nastąpi ze środków budżetowych, z pozycji planu rozdz. 60016 § 4590.

p.o. DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak